



Ανακτά μέρος της δυναμικής της η αγορά εξοχικών κατοικιών στις Άλπεις, μετά την πτώση των τιμών που παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης διετίας. Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Savills, οι τιμές σταθεροποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2013, καθώς η ζήτηση και κατά συνέπεια και οι αγοραπωλησίες αυξήθηκαν σημαντικά. Μάλιστα, η τάση αυτή συνεχίστηκε και κατά το πρώτο δίμηνο του 2014, όταν οι συναλλαγές αυξήθηκαν κατά 200% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Σύμφωνα με τη Savills, η πλειονότητα των αγοραστών είναι τακτικοί σκιέρ στις Άλπεις, γεγονός που σημαίνει ότι όσο περισσότεροι είναι οι επισκέπτες τόσο περισσότερες μπορούν να είναι δυνητικά οι αγοραπωλησίες. Ετσι, αξιολογείται ως θετικό το γεγονός ότι οι αφίξεις χειμερινών τουριστών στις Άλπεις έχουν αρχίσει να αυξάνονται εκ νέου, αν και παραμένουν χαμηλότερα από το απόγειο της περιόδου 2007-2008, όταν είχαν γίνει 700.000 ταξίδια σε ετήσια βάση. Επιπλέον, θετικό ρόλο στην τόνωση των αγοραπωλησιών διαδραματίζει και το γεγονός ότι πλέον τις Άλπεις προτιμούν και θερινοί παραθεριστές. Οσον αφορά την προτιμητέα περιοχή για αγορά εξοχικής κατοικίας, οι Ελβετικές Άλπεις παραμένουν στην κορυφή των προτιμήσεων, ιδίως από ξένους αγοραστές, οι οποίοι προτιμούν την Ελβετία λόγω του χαρακτήρα που έχει αποκτήσει ως ασφαλές επενδυτικό καταφύγιο. Στο πλαίσιο αυτό, τις Ελβετικές Άλπεις προτιμούν κατά κόρον αγοραστές από την Ασία και κυρίως τη Σιγκαπούρη, όπως επίσης και αγοραστές από τη Βόρεια Ευρώπη. Μεγάλη ζήτηση έχουν τα διαμερίσματα, ιδίως οι νέες κατασκευές που μπορούν να προσφέρουν ιδιαίτερες παροχές, όπως θέση στάθμευσης, εγγύτητα με λιφτ για πίστες σκι, κέντρα καλλωπισμού και υπηρεσίες θυρωρού.