



Τη μεγαλύτερη αύξηση από το 2006 καταγράφουν πλέον οι τιμές των επαγγελματικών ακινήτων (κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα/καταστήματα, βιομηχανικά κτίρια) της Ιρλανδίας, καθώς η οικονομία της χώρας βελτιώνεται και οι πολυεθνικές που δραστηριοποιούνται εκεί επιδιώκουν να μισθώσουν μεγαλύτερες επιφάνειες γραφείων. Σύμφωνα με στοιχεία της Investment Property Databank (IPD), η μέση αξία των καταστημάτων, των γραφείων και των αποθηκών αυξήθηκε 5% κατά το πρώτο φετινό τρίμηνο, σε σχέση με το τέλος του 2013. Η συνολική απόδοση των ακινήτων (συνδυασμός αξίας ακινήτου και εσόδων από μισθώματα) διαμορφώθηκε σε 7,2%, ποσοστό που είναι το μεγαλύτερο από το δεύτερο τρίμηνο του 2006. Ταυτόχρονα, η απόδοση των ακινήτων, σε ετήσια βάση, κατά το 12μηνο που ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο, διαμορφώθηκε σε 19,4%, μέγεθος που είναι το υψηλότερο απ' όλες τις αγορές που καλύπτει η IPD. Μεταξύ των επιμέρους κατηγοριών ακινήτων, την υψηλότερη απόδοση σε επίπεδο τριμήνου κατέγραψαν τα κτίρια γραφείων με 8,4%. Σύμφωνα με την IPD, η αυξημένη σταθερότητα της οικονομίας της χώρας, σε συνδυασμό με την υψηλή ζήτηση από εγχώριους και ξένους επενδυτές οδηγούν τις τιμές προς τα πάνω.