



Ολο και μεγαλύτερο είναι το χάσμα που χωρίζει την αγορά κατοικίας του Λονδίνου από την υπόλοιπη χώρα, καθώς κατά τη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών, οι τιμές στη βρετανική πρωτεύουσα σημείωσαν άνοδο της τάξεως του 29,5% σε ετήσια βάση. Κατά την ίδια περίοδο, η ετήσια αύξηση των τιμών των κατοικιών στην υπόλοιπη χώρα δεν ξεπέρασε το 7,4%. Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από έρευνα της Haart Estate Agents, όπου τονίζεται ότι ναι μεν η αγορά του Λονδίνου καταγράφει εκρηκτική ανάπτυξη, πλην όμως σταδιακά αυτή η άνοδος μεταφέρεται και στην περιφέρεια. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά των τιμών είναι πλέον χαώδης, καθώς το κόστος απόκτησης κατοικίας στο Λονδίνο είναι υπερδιπλάσιο σε σχέση με τις υπόλοιπες πόλεις της χώρας. Συγκεκριμένα, η μέση τιμή των κατοικιών στην πρωτεύουσα διαμορφώνεται σε 577.000 ευρώ, έναντι 238.500 ευρώ της υπόλοιπης χώρας. Σύμφωνα με την ανάλυση της Haart το Λονδίνο είναι πλέον «μια χώρα από μόνο του» σε ό,τι αφορά την αγορά ακινήτων, επιδεικνύοντας εντελώς διαφορετική συμπεριφορά σε σχέση με τις άλλες πόλεις. Αλλωστε, η ζήτηση από τους αγοραστές του εξωτερικού εξακολουθεί να αυξάνεται, παρά το ύψος των τιμών, καθώς η κτηματαγορά του Λονδίνου διατηρεί την απήχυσή της ως μία από τις επικερδέστερες παγκοσμίως, λόγω των συνεχών αυξήσεων των τιμών.