

Ο τζόγοσμε τις άδειες αποδίδει σε Ισπανία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 30 Απρίλιος 2014 15:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 02 Μάιος 2014 07:30



Θετική αποδοχή από τους αγοραστές του εξωτερικού έχουν μέχρι στιγμής τα μέτρα χορήγησης άδειας παραμονής στους εκτός Ε.Ε. επενδυτές στην αγορά κατοικίας σε Ισπανία και Πορτογαλία. Όπως προκύπτει από σχετική ανάλυση της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Savills και παρά το γεγονός ότι το ελάχιστο ποσό επένδυσης και στις δύο χώρες της Ιβηρικής Χερσονήσου αγγίζει τις 500.000 ευρώ, οι μέχρι σήμερα ενδείξεις από την αγορά της εξοχικής κατοικίας είναι εξαιρετικά θετικές. Σύμφωνα με τη Savills, το μέτρο φαίνεται να έχει τονώσει το αγοραστικό ενδιαφέρον για εξοχικά, με αποτέλεσμα, σε ορισμένες τουλάχιστον περιοχές, η εξοχική κατοικία να δείχνει σημάδια ανάκαμψης έπειτα από πολυετή κάμψη. Εκτός βέβαια από τη χορήγηση άδειας παραμονής στους εκτός Ε.Ε. επενδυτές, θετική συνεισφορά στην ανάκαμψη της αγοράς των εξοχικών στις δύο χώρες έχει και η πτώση των τιμών, κατά μέσο όρο 25% - 30%, τόσο στην Ισπανία όσο και στην Πορτογαλία. Ιδίως, στην περίπτωση του θερέτρου Αλγκάρβε, ενός από τα πλέον δημοφιλή της Πορτογαλίας, οι τιμές έχουν υποχωρήσει σημαντικά και παραμένουν σε χαμηλό επίπεδο ακόμη και σήμερα. Στην περίπτωση της εν λόγω χώρας, μεγάλο είναι το αγοραστικό ενδιαφέρον από Κινέζους, οι οποίοι προς το παρόν έχουν εστιάσει τις κινήσεις τους περισσότερο στη Λισσαβώνα, προτιμώντας αστικά ακίνητα.