



Με ετήσιο ρυθμό της τάξεως του 10,2% υποχώρησαν οι τιμές των κατοικιών στην Ισπανία τον Νοέμβριο του 2013, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου της χώρας. Σύμφωνα με αυτά, η μέση τιμή πώλησης διαμορφώθηκε σε 1.166 ευρώ/τ.μ., ποσό που αντιπροσωπεύει συνολική μείωση της τάξεως του 40%, σε σχέση με το απόγειο στο οποίο είχαν βρεθεί οι τιμές πριν από την έναρξη της κρίσης. Ανάλογη είναι η μείωση που έχουν καταγράψει οι τιμές και στην ελληνική αγορά, δείγμα των ομοιοτήτων που εμφανίζουν αμφότερες. Όσον αφορά τις πωλήσεις, προκύπτει επίσης μείωση με ετήσιο ρυθμό της τάξεως του 22,2%, ενώ υποχώρηση κατά 30,6% σημείωσε και ο τραπεζικός δανεισμός. Ωστόσο, ορισμένες αναλύσεις, όπως της Spanish Property Insight, εκτιμούν ότι η κατάσταση δεν είναι τόσο κακή όσο δείχνουν τα νούμερα, ιδίως αν υπολογίσει κανείς ότι κατά τον αντίστοιχο περσινό μήνα (Νοέμβριος 2012), οι πωλήσεις κατοικιών είχαν ενισχυθεί λόγω των έκτακτων μέτρων που είχε λάβει η ισπανική κυβέρνηση μειώνοντας τον ΦΠΑ κατά το ήμισυ. Επιπλέον, όπως προκύπτει από μεσιτικά γραφεία σε όλη την Ισπανία, οι πωλήσεις έχουν αρχίσει να ανακάμπτουν, αν και ορισμένες περιοχές, όπως π.χ. οι Βαλεαρίδες, βρίσκονται σε σαφώς καλύτερη μοίρα απ' ό,τι άλλες, λιγότερο τουριστικές.