



Σημαντική αύξηση αγοραστών εξοχικών κατοικιών από τη Βρετανία αναμένεται φέτος σε περιοχές της Μεσογείου, όπως η Ισπανία, η Πορτογαλία, η Γαλλία, η Τουρκία και ασφαλώς η Ελλάδα. Σύμφωνα με σχετικά στοιχεία της εταιρείας The Overseas Guides Company, η ενίσχυση της στερλίνας σε σχέση με το ευρώ και η θετική πορεία της βρετανικής οικονομίας αναμένεται να λειτουργήσουν υπέρ των Βρετανών αγοραστών εξοχικών κατοικιών. Με τον τρόπο αυτό, θα ανατραπεί η μέχρι πέρυσι κυρίαρχη θέση των αγοραστών από τις σκανδιναβικές χώρες, οι οποίοι πραγματοποίησαν τις περισσότερες κινήσεις στην αγορά εξοχικών κατοικιών της Μεσογείου. Ωστόσο, οι ενδιαφερόμενοι Βρετανοί αγοραστές θα πρέπει να αντιληφθούν ότι οι πραγματικές ευκαιρίες είναι όλο και δυσκολότερο να εντοπιστούν. Επί της ουσίας, η The Overseas Guides Company συμβουλεύει τους ενδιαφερόμενους να μην έχουν υπερβολικές προσδοκίες αναφορικά με το ύψος των τιμών, καθώς σε πολλές χώρες η ανάκαμψη έχει ήδη ξεκινήσει, συμπαρασύροντας έτσι και τις τιμές των ακινήτων. Η εικόνα αυτή καταγράφεται σε αγορές όπως η Ισπανία, η Γαλλία και η Πορτογαλία, όπου έχουν πυκνώσει οι ενδείξεις σταθεροποίησης των τιμών.

Όσον αφορά την αγορά της Ισπανίας, η έρευνα αναφέρει ότι οι μέσες τιμές αναμένεται να ολοκληρώσουν φέτος την κάθοδό τους, χωρίς όμως αυτό να σημαίνει ότι θα επιστρέψουν σε ανοδικές τάσεις, καθώς η υψηλή ανεργία και η υπερπροσφορά κατοικιών εξακολουθούν να πλήττουν την αγορά. Μάλιστα, στην αγορά των μεταχειρισμένων, καταγράφεται πλέον και το φαινόμενο οι κατοικίες που διατίθενται μέσω τραπεζικών πλειστηριασμών να είναι ακριβότερες από εκείνες που πωλούνται από ιδιώτες (με παρόμοια ποιοτικά χαρακτηριστικά στην ίδια περιοχή). Αυτό οφείλεται στο ότι οι τράπεζες συνοδεύουν τα ακίνητα αυτά με ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης, αιτιολογώντας έτσι το υψηλότερο ζητούμενο τίμημα. Στην Πορτογαλία, η πορεία σταθεροποίησης έχει ξεκινήσει ήδη από το δεύτερο εξάμηνο του 2013, κυρίως λόγω της έλλειψης προσφοράς νεόδμητων κατοικιών, ιδίως στις δημοφιλέστερες παραθεριστικές περιοχές, όπως το Αλγκάρβε. Ταυτόχρονα, οι συνθήκες για αγορά ακινήτων από το εξωτερικό συνεχώς βελτιώνονται, καθώς οι πορτογαλικές τράπεζες έχουν αρχίσει να προσφέρουν περισσότερες επιλογές χρηματοδότησης, ιδίως για εκπλειστηριαζόμενες κατοικίες. Μέχρι πρότινος, οι τελευταίες απευθύνονταν μόνο σε εγχώριους αγοραστές, ενώ πλέον μπορούν να αποκτηθούν και από ξένους. Έντυπη

Περιμένουν βρετανούς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 17 Φεβρουάριος 2014 16:59 -
