



Συνεχίστηκε και το 2013 η εισροή επενδυτών στη γερμανική αγορά κατοικίας, αν κρίνει κανείς από το μέγεθος και την αξία των χαρτοφυλακίων που άλλαξαν χέρια. Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Savills, η συνολική αξία των κατοικιών που μεταβιβάστηκαν ανήλθε σε 13,83 δισ. ευρώ, καταγράφοντας μια άνοδο της τάξεως του 35%, έναντι του 2012, όταν και είχαν πωληθεί κατοικίες αξίας 10,23 δισ. ευρώ. Κύριος λόγος γι' αυτό ήταν το εξαιρετικά δυναμικό τέταρτο τρίμηνο, όταν η αξία των συναλλαγών στην αγορά κατοικίας ανήλθε σε 5,1 δισ. ευρώ, έναντι 2,9 δισ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Σύμφωνα με τη Savills, ο αριθμός των χαρτοφυλακίων που πωλήθηκαν αυξήθηκε πέρυσι κατά 17% και ανήλθε σε 193, έναντι 165 το 2012. Αντίστοιχα, ο αριθμός των κατοικιών που πωλήθηκαν αυξήθηκε κατά 14% σε 221.000, έναντι 193.000 κατά τον προηγούμενο χρόνο.