



Από το 2008 μέχρι σήμερα, οι τιμές των διαμερισμάτων της Ελβετίας έχουν αυξηθεί κατά 27%. Κατά την ίδια περίοδο, οι εκκρεμείς οφειλές των νοικοκυριών από στεγαστικά δάνεια έχουν αυξηθεί κατά 25%. Σύμφωνα με αναλυτές της αγοράς, η τελευταία αυτή απόφαση της κεντρικής τράπεζας της χώρας πυροδοτήθηκε από μια σειρά πρόσφατων στοιχείων. Μεταξύ αυτών και σχετική έκθεση της UBS, όπου τονίστηκε ότι οι τιμές των κατοικιών υπολείπονται πλέον μόλις 5% του υψηλότερου επιπέδου στο οποίο είχαν βρεθεί το 1989, όταν και ξεκίνησε η καθοδική πορεία τους, η οποία έπληξε την οικονομία της χώρας για πολλά χρόνια.

Ο σχετικός δείκτης «φούσκας» κατοικιών που επιμελείται η UBS αυξήθηκε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2013 σε 1,2 μονάδα βάσης, έναντι 1,15 κατά το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Σύμφωνα με τη UBS, αν ο δείκτης βρεθεί στις δύο μονάδες βάσης, τότε θα έχει σχηματιστεί «φούσκα» στην αγορά κατοικίας. Μοναδικό θετικό στοιχείο που προκύπτει από την ανάλυση της UBS είναι η επιβράδυνση του ρυθμού ανόδου των τιμών το 2013, καθώς η αύξηση σε ετήσια βάση δεν ξεπέρασε το 4%, όντας χαμηλότερη σε σχέση με τον μέσο όρο αυξήσεων της τελευταίας δεκαετίας. Σύμφωνα με έτερη έρευνα της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Fahrlander Partner AG για το τέταρτο τρίμηνο του έτους, καταγράφηκε επιτάχυνση του ρυθμού ανόδου τιμών στην κατηγορία των κατοικιών χαμηλού και μεσαίου κόστους, ένα ακόμα ανησυχητικό δείγμα. Σύμφωνα με τον σχετικό δείκτη τιμών κατοικιών, η μέση τιμή για ένα διαμέρισμα αυξήθηκε κατά 3% κατά τους τελευταίους τρεις μήνες του 2013 σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Εξαίρεση αποτέλεσαν οι τιμές των πολυτελών κατοικιών της χώρας, οι οποίες υποχώρησαν κατά 1,1% σε επίπεδο τριμήνου.