



Μεγάλη αύξηση κατά 23,4% των επενδύσεων σε κατοικίες καταγράφηκε στις ΗΠΑ στο 3ο 3μηνο. '09, έναντι -23,3% στο 2ο 3μηνο. '09, που συνέβαλαν θετικά στην αύξηση του ΑΕΠ κατά 0,53 π.μ. για πρώτη φορά, μετά από σχεδόν μηδενική συμβολή το 2ο 3μηνο. '05. Τα νεότερα στοιχεία και στον τομέα αυτό δείχνουν ότι η αγορά ακινήτων βρίσκεται σε πορεία θετικής ανάπτυξης και αναμένεται να σημειωθεί αύξηση αυτών των επενδύσεων και στο 4ο 3μηνο. '09. Ήδη, οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών που βρίσκονταν στη διαδικασία της πώλησης (pending home sales) αυξήθηκαν κατά 6,1% σε μηνιαία βάση τον Σεπτ. '09 από 6,4% τον Αύγ. '09, ενώ αυξήθηκαν κατά 21,2% σε ετήσια βάση. Σε αυτή την εξέλιξη ενδέχεται να συνέβαλε και η επικείμενη λήξη του μέτρου της επιστροφής του σχετικού φόρου (tax credit) στους νέους αγοραστές ακινήτων από τον Νοέμβριο του 2009. Επιπλέον, οι δαπάνες στον κατασκευαστικό τομέα ενισχύθηκαν κατά +0,8% τον Σεπτ. '09 σε μηνιαία βάση (Αυγ. '09: -0,1%), ενώ σε ετήσια βάση οι δαπάνες αυτές ήταν ακόμη μειωμένες κατά -13,0%.