



Μέτρα για τον περιορισμό των στεγαστικών δανείων προωθεί η κυβέρνηση της Ελβετίας σε συνεργασία με την κεντρική τράπεζα της χώρας, καθώς η ελβετική αγορά ακινήτων βρίσκεται στα πρόθυρα της μεγαλύτερης «φούσκας» των τελευταίων δύο δεκαετιών. Ειδικότερα, οι αρμόδιοι αξιωματούχοι συγκατένευσαν στο αίτημα της κεντρικής τράπεζας να αυξήσει το ποσό το οποίο διατηρούν οι τράπεζες ως «μαξιλάρι» για να προστατευθούν από ενδεχόμενες απομειώσεις στεγαστικών δανείων. Συγκεκριμένα, ζητεί να αυξηθεί αυτό το «μαξιλάρι» από το 1% στο 2% των ενυπόθηκων δανείων. Η πολιτική μηδενικών επιτοκίων έχει διατηρήσει σε προσιτά επίπεδα τα στεγαστικά δάνεια, με αποτέλεσμα να εκτιναχθούν οι τιμές των ακινήτων. Σύμφωνα με τα στατιστικά δεδομένα, τέτοιες τιμές είναι πρωτοφανείς για την περίοδο από το 1989 και μετά.