

Πόσο κοστίζει ένα απλό σπίτι στην Μόσχα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 23 Ιανουάριος 2014 16:59 -



Σύμφωνα με το μεσιτικό γραφείο, «Metrium Group», το ελάχιστο ποσό που απαιτείται για την αγορά ενός μέσου διαμερίσματος στη Μόσχα είναι 112.600 δολάρια (!). Με τα χρήματα αυτά, μπορείτε να αγοράσετε μόλις 38,8 τ.μ. σε νεόδμητη πολυκατοικία στα ... περίχωρα της ρώσικης πρωτεύουσας. Ένα πλήρως εξοπλισμένο διαμέρισμα, με το κλειδί στο χέρι, κοστίζει περισσότερο: Για 20 τ.μ. στις παρυφές της ρωσικής πρωτεύουσας, θα πρέπει να πληρώσετε 104.600 δολάρια. Στα προάστια έξω από το πολεοδομικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, οι τιμές είναι σχεδόν δύο φορές χαμηλότερες απ' ότι στα όρια της πόλης. Αντί για 4,1 χιλιάδες δολάρια το τ.μ., μπορεί να βρεθούν ικανοποιητικές στεγαστικές λύσεις κοντά στα δυο χιλιάδες δολάρια το τετραγωνικό μέτρο. Η φθηνές τιμές στα ακίνητα όμως, πηγαίνουν πακέτο με τα διάσημα μοσχοβίτικα μποτιλιαρίσματα. Το κύριο πρόβλημα των περιαστικών οικισμών είναι η δύσκολη συγκοινωνιακή προσβασιμότητα... Στη ρωσική Επαρχία, οι τιμές είναι κατά πολύ χαμηλότερες. Έτσι, για 42 χιλιάδες δολάρια μπορεί κάποιος να αγοράσει διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο σε νεόδμητη πολυκατοικία στο Γιεκατερινμπούργκ. Στο Καζάν, το ίδιο διαμέρισμα κοστίζει 50 χιλιάδες δολάρια και στο Νοβοσιμπίρσκ, 22 χιλιάδες δολάρια, σύμφωνα με τα στοιχεία του πρακτορείου αναλύσεων, Blackwood.