



Ισχυρή ανάπτυξη αναμένεται να έχει το 2014 η αγορά ακινήτων σύμφωνα με μελέτη της Cushman & Wakefield προβλέπεται ότι ο όγκος συναλλαγών θα αυξηθεί 10-15%, περίπου στα US\$1 trillion για πρώτη φορά από το 2007. Κατά τη διάρκεια του 2013 οι πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων άγγιξαν τα US\$978bn με αύξηση 8,4% σε σχέση με το 2012. Σύμφωνα με τον David Hutchings, Head of EMEA Research στην Cushman & Wakefield: “Η αύξηση της αισιοδοξίας και η δραστηριότητα στις περισσότερες αγορές ξεκινά από την άποψη ότι η διεθνής οικονομία εξισορροπεί. Οι επενδυτές είναι πλέον περισσότερο έτοιμοι να αναλάβουν ρίσκο και να επενδύσουν εκτός της δικής τους αγοράς και σε δεύτερης ποιότητας ακίνητα ” Είναι εντυπωσιακή η ταχύτητα της αλλαγής του κλίματος η οποία οδηγεί σε κάποιες σκέψεις το αν η επενδυτική αγορά τού ακινήτων κινείται με γρηγορότερο ρυθμό από αυτό του κύκλου των χρηστών. Ο όγκος συναλλαγών έχει περισσότερο αυξηθεί στην Αμερική. Ωστόσο και στην Ευρώπη και Ασία αναμένεται αυξημένος με κυρίως παίκτες διεθνείς επενδυτές. Η δραστηριότητα από εκτός συνόρων επενδυτές αυξάνεται σε όλες τις περιοχές με ποσοστά λίγο πάνω από 12% στην Αμερική και Ασία και πάνω από 40% στην Ευρώπη όπου αναμένεται ίσως να αυξηθεί περαιτέρω. Το 2013 η Αμερική προηγήθηκε στην αύξηση του όγκου συναλλαγών και η ίδια τάση φαίνεται να συνεχίζεται το 2014 με πρόβλεψη αύξησης 18-20%. Η ΗΠΑ είναι κινητήριοις δύναμη της αύξησης ενώ ο Καναδάς βελτιώνεται μεν επιβραδύνεται δε από τις υψηλές τιμές και την έλλειψη προϊόντος. Στη Ασία αναμένεται αύξηση δραστηριότητας 5-7% από μια ήπια άνοδο 1-2% το 2013. Την ίδια στιγμή η Ασία εξακολουθεί να εξαγεί κεφάλαια σε διεθνές επίπεδο με την Κίνα και την Ιαπωνία να προηγούνται . Για την Ευρώπη προβλέπεται άνοδος 13-15% για το 2014 το υψηλότερο ποσοστό την τελευταία 6ετία. Η Ευρωπαϊκή αγορά επεκτείνεται γεωγραφικά σε περιοχές της νότιας και ανατολικής Ευρώπης αναζητώντας ποιοτικά ακίνητα σε μεγάλες πόλεις. Για την Ελλάδα το 2013 ήταν έτος σταθμός με τις συναλλαγές σε ακίνητα από θεσμικούς επενδυτές να αι ότι ξεπέρασαν το 1 billion. Για το 2014 προβλέπεται να συνεχιστεί η δραστηριότητα με αγοραστές εγχωρίους και διεθνείς θεσμικούς επενδυτές που αναζητούν να τοποθετηθούν σε ποιοτικά ακίνητα προτού η αγορά ανακάμψει.