



Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν επιστρέψει στην Ισπανία στα επίπεδα στα οποία βρίσκονταν πριν από την κρίση των ακινήτων του 2008. Το 2013 διπλασιάστηκαν και έφθασαν τα τέσσερα δισεκ. ευρώ, χάρη στους ξένους επενδυτές, σύμφωνα με μια έκθεση της εταιρείας ακινήτων CBRE, η έδρα της οποίας βρίσκεται στο Λος Άντζελες. Τα κεφάλαια αυτά προέρχονται κυρίως από τις ΗΠΑ, τη Βρετανία, τη Γαλλία, καθώς και από πλούσιους ιδιώτες επενδυτές της Λατινικής Αμερικής. Σύμφωνα με τα στοιχεία της κυβέρνησης, ο αριθμός των σπιτιών που πουλήθηκαν στην Ισπανία από τον Οκτώβριο του 2012 ως το Σεπτέμβριο του 2013, αυξήθηκε κατά 1,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η βελτίωση αυτή διαφημίζεται απ' αυτούς που θέλουν να βλέπουν μια ανάκαμψη στην Ισπανία, η οποία βγήκε διστακτικά το τρίτο φετινό τρίμηνο από δύο χρόνια ύφεσης. Όμως οι επαγγελματίες του τομέα παραμένουν επιφυλακτικοί. Οι τράπεζες, ορισμένες από τις οποίες χρειάστηκαν μια ευρωπαϊκή βοήθεια ύψους 41,3 δισεκ. ευρώ, συγκεντρώνουν ένα ποσοστό επισφαλών δανείων που φτάνει το 13% και το οποίο αποτελεί απόλυτο ρεκόρ τα 50 τελευταία χρόνια. Μεγάλο μέρος των πιστώσεων αυτών έχουν δοθεί σε εργολάβους και ιδιώτες οι οποίοι υπάρχει κίνδυνος να μην μπορέσουν να τα αποπληρώσουν. Εξάλλου οι τράπεζες εξακολουθούν να έχουν στα χέρια τους ακίνητα τα οποία δεν μπορούν να πουλήσουν.