



Η έντονη παρουσία των ξένων χαρτοφυλακίων στις αγορές ακινήτων της Νότιας Ευρώπης αποτυπώνεται σε πρόσφατη έκθεση του διεθνούς οίκου DTZ σύμφωνα με την οποία οι επενδυτές βγαίνουν έξω από τις τρεις μεγαλύτερες αγορές της Γηραιάς Ηπείρου (Βρετανία, Γερμανία και Γαλλία). Στο εννεάμηνο του 2013, στις τρεις μεγάλες αγορές έγιναν κυρίως συμφωνίες από τοπικούς επενδυτές. Αντίθετα, το μερίδιο των ξένων επενδυτών στις συμφωνίες που έγιναν στην Ισπανία έφτανε το 60%, στην Ιρλανδία το 65% και στην Ιταλία το 59%. Οι συμφωνίες στις τρεις τελευταίες αγορές ξεπέρασαν τα 4 δισ. ευρώ με αύξηση άνω του 135% σε σύγκριση με το εννεάμηνο του 2012. Εξαιρετικά κινητικά ήταν τα διεθνή funds και στις αγορές της Ανατολικής και Κεντρικής Ευρώπης με το μερίδιό τους στην Πολωνία να φτάνει το 90% των επενδύσεων και στην Τσεχία το 60%. Στο εννεάμηνο οι συμφωνίες για εμπορικά ακίνητα σε Ανατολική και Κεντρική Ευρώπη έφτασαν τα 3,5 δισ. ευρώ και ήταν διπλάσιες έναντι του αντίστοιχου περυσινού διαστήματος. Οι περιφερειακές αγορές της Γηραιάς Ηπείρου είναι αυτές που αναμένεται να οδηγήσουν φέτος τις επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα σε επίπεδα προ της κρίσης (σύμφωνα με την DTZ, στα επίπεδα του 2005). Οι αναλυτές του διεθνούς οίκου εκτιμούν πως για το σύνολο του έτους οι επενδύσεις στην Ευρώπη θα φτάσουν τα 136 δισ. ευρώ, με αύξηση 15% έναντι του 2012, ενώ για το 2014 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση 10%.