



Τα ενυπόθηκα δάνεια αντιπροσωπεύουν περίπου τα δύο τρίτα του χρέους των νοικοκυριών της Κορέας, ενώ και το υψηλό κόστος στέγασης σημαίνει ότι τα δάνεια διογκώνονται με ιλιγγιώδη ταχύτητα. Τα δεδομένα που συλλέγονται από το McKinsey Global Institute δείχνουν ότι η μέση τιμή κατοικίας στην Κορέα ισοδυναμεί με 7,7 φορές το μέσο εισόδημα. Στις ΗΠΑ, ο λόγος αυτός φτάνει στο 3,5. Το 1990 οι Κορεάτες αποταμίευαν κατά μέσο όρο το 22,2% του καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού τους. Έως το 2012, το ποσοστό αυτό είχε μειωθεί στο 3,4%. Ο λόγος του χρέους των νοικοκυριών προς το διαθέσιμο εισόδημα το ίδιο έτος διαμορφώθηκε στο 160 -υψηλότερο από τον αντίστοιχο των ΗΠΑ το 2007, πριν σκάσει η φούσκα των ακινήτων. Η επιβράδυνση της κορεατικής οικονομίας τις δύο τελευταίες δεκαετίες έχει κάνει δυσκολότερη την αποταμίευση για τις οικογένειες της μεσαίας τάξης. Στα μέσα της δεκαετίας του 1990, πριν από την ασιατική χρηματοπιστωτική κατάρρευση του 1997, η αύξηση του πραγματικού εισοδήματος κυμαινόταν γύρω στο 6% με 7%. Μετά από μερικά δύσκολα χρόνια, ο ρυθμός αύξησης του εισοδήματος ανέκαμψε σχεδόν στα ίδια επίπεδα που βρισκόταν στις αρχές του 2000. Ωστόσο τα τρία από τα τελευταία πέντε χρόνια, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού εισοδήματος ήταν αρνητικός. Και η ανεργία έχει ανοδική πορεία.