



Δραματική είναι στην Ισπανία η κατάσταση των κλάδων - επαγγελμάτων που συνδέονται με την οικοδομή. Η κρίση, που ξεκίνησε με το σκάσιμο της «φούσκας» των ακινήτων και επιδεινώθηκε με το πρόσφατο πακέτο στήριξης των τραπεζών, είχε ως αποτέλεσμα να καθλωθούν μια σειρά από επαγγέλματα, από τον απλό ηλεκτρολόγο μέχρι τον μεγαλοεργολάβο, και να βρεθούν στον δρόμο εκατοντάδες χιλιάδες άνθρωποι. Σήμερα υπάρχουν πάνω από 2 εκατ. διαμερίσματα απούλητα, η ισπανική οικοδομή έχει "παγώσει", οι άνεργοι περνούν πολύ δύσκολα.

Τα προβλήματα των Ισπανών ξεκινούν από τότε που κατέρρευσε σαν χάρτινος πύργος η αγορά ακινήτων. Εκτοτε ήρθε η κρίση χρέους απλώς για να τα διογκώσει. Από το τέλος της δεκαετίας του '90 καταγράφηκε μια αύξηση στις τιμές των κατοικιών και πολλοί άρχισαν να αγοράζουν σπίτια για επένδυση. Αγόραζαν δηλαδή ένα δεύτερο σπίτι, παρά το γεγονός ότι είχαν πρώτη κατοικία, με τη σκέψη ότι θα αποκτήσουν οπωσδήποτε κέρδος, λέγοντας θα το νοικιάσω και θα το πουλήσω στο μέλλον όταν θα έχουν αυξηθεί οι τιμές. Φυσικά επειδή οι περισσότεροι από αυτούς δεν μπορούσαν να το αγοράσουν με τον μισθό τους πήγαν στις τράπεζες και πήραν δάνεια... Πίστευαν ότι δεν θα χάσουν τη δουλειά τους στην Ισπανία που ήταν μέλος της ΕΕ και στην οποία υπήρχε οικονομική σταθερότητα. Όταν όμως οι άνθρωποι αυτοί άρχισαν να χάνουν τη δουλειά τους το 2008 και μετά, το πρώτο πρόβλημα που αντιμετώπισαν ήταν ο λογαριασμός της δόσης του δανείου μαζί με το επιτόκιο που εξακολουθούσε να έρχεται κάθε μήνα, παρά το γεγονός ότι είχε κοπεί ο μισθός. Τότε, άρχισαν να αντιμετωπίζουν την πραγματικότητα.

Σύμφωνα με υπολογισμούς, 400.000 άνθρωποι σήμερα είναι αντιμέτωποι με μια τέτοια κατάσταση και το πιο απελπιστικό της όλης υπόθεσης είναι το γεγονός ότι οι τιμές των ακινήτων που είχαν αυξηθεί υπερβολικά αυτή τη φορά μειώθηκαν υπερβολικά, όταν οι άνθρωποι άρχισαν να πουλάνε τα σπίτια τους για να μπορέσουν να επιλύσουν τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν ή για διάφορους άλλους λόγους. Επιπρόσθετα, οι τράπεζες έκαναν σαν... τρελές να βγάλουν τους κακοπληρωτές από τα σπίτια τους, τα οποία έβγαζαν στη συνέχεια σε πλειστηριασμό σε εξευτελιστικές τιμές...

Ισπανία : Το δράμα της αγοράς ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 31 Οκτώβριος 2013 16:59 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 31 Οκτώβριος 2013 10:09
