



Για τρίτο διαδοχικό χρόνο, η Νέα Υόρκη παραμένει στην κορυφή της μεγαλύτερης αγοράς για επενδύσεις ακινήτων. Συγκέντρωσε συνολικά κεφάλαια 36,4 δισ. ευρώ κατά τον τελευταίο χρόνο -καταληκτική ημερομηνία το φετινό τρίτο τρίμηνο- όπως αναφέρει η ετήσια έκθεση της Cushman & Wakefield για τις πόλεις, που συγκεντρώνουν τα περισσότερα επενδυτικά κεφάλαια στην αγορά ακινήτων. Συνολικά, όπως αναφέρει δημοσίευμα της «Καθημερινής», σε παγκόσμιο επίπεδο καταγράφεται άνοδος του όγκου των συναλλαγών, καθώς αυτές ανήλθαν σε αξία σε 480,7 δισ. ευρώ. Αντιστοιχούν σε αύξηση 16% σε σχέση με την προηγούμενη έρευνα της εταιρείας πέρυσι. Στη δεύτερη θέση κατατάσσεται το Λονδίνο, με συνολικές επενδύσεις ύψους 24 δισ. Ευρώ, 6% πάνω από τον προηγούμενο χρόνο. Λος Αντζελες, Τόκιο και Σαν Φρανσίσκο, κατά σειρά, συμπληρώνουν την πρώτη πεντάδα. Το Παρίσι κατέγραψε σημαντική πτώση, καθώς βρέθηκε εκτός της πρώτης πεντάδας, κυρίως λόγω της έλλειψης συμφωνιών μεγάλης κλίμακας. Κατά το διάστημα του προηγούμενου έτους οι 25 μεγαλύτερες πόλεις, με βάση το ύψος των κεφαλαίων που επενδύθηκαν σε ακίνητα, συγκέντρωσαν συνολικό μερίδιο της τάξεως του 55%, έναντι 53% τον αμέσως προηγούμενο χρόνο.