



Προειδοποίηση για δημιουργία επικίνδυνης «φούσκας» στην αγορά ακινήτων της Γερμανίας που τροφοδοτείται από τα χαμηλά επιτόκια και την αυξημένη ζήτηση από το εξωτερικό εξέπεμψε η Bundesbank. Σύμφωνα με τα στοιχεία της γερμανικής κεντρικής τράπεζας, οι κατοικίες και τα εμπορικά ακίνητα στις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας (Βερολίνο, Μόναχο, Φραγκφούρτη, Αμβούργο, Κολωνία, Ντίσελντορφ, Στουτγάρδη) μπορεί σε ορισμένες περιπτώσεις να είναι υπερτιμημένα έως και 20% σε σχέση με τις τιμές που θα δικαιολογούνταν από τους οικονομικούς και δημογραφικούς παράγοντες. Ειδικά οι τιμές των διαμερισμάτων στις συγκεκριμένες πόλεις έχουν αυξηθεί κατά 25% κατά μέσο όρο από το 2010, ενώ μόνο στο Βερολίνο κατά 80% (!) την τετραετία 2009-2012. Με δεδομένο ότι σε ολόκληρη τη Γερμανία, η αύξηση των τιμών των κατοικιών κατά την ίδια περίοδο εκτιμάται στο 7%, οι ειδικοί κάνουν λόγο για «τοπικές φούσκες» που δεν απειλούν προς το παρόν να οδηγήσουν σε κατάρρευση ολόκληρη την οικονομία, όπως συνέβη στην Ιρλανδία και την Ισπανία, με την Ολλανδία να κινδυνεύει να γίνει η... τρίτη της παρέας.