



Τα τελευταία στοιχεία της εταιρείας αναλύσεων Trulia δείχνουν πως στις εκατό μεγαλύτερες μητροπολιτικές ζώνες των ΗΠΑ η αγορά κατοικίας είναι καλύτερη επιλογή από την ενοικίαση, καθώς τα κόστη δανεισμού για τον υποψήφιο αγοραστή παραμένουν 28% κάτω από το μέσο όρο της εικοσαετίας. Μπορεί οι κατοικίες να έχουν ακριβύνει, όμως το κόστος αγοράς υπολογίζεται κατά 35% πιο προσιτό από το κόστος ενοικίασης, όταν πέρυσι ήταν κατά 45% πιο προσιτό. Τελικά, η ανάκαμψη πηγαίνει κουτί με τις τιμές των ενοικίων σε δυσθεώρητα ύψη. Για να γίνει συμφερότερη η ενοικίαση από την αγορά στη Νέα Υόρκη, θα πρέπει τα 30ετή στεγαστικά επιτόκια να ανέβουν στο 7,5%.