



Οι ισπανικές τιμές κατοικιών υποχώρησαν με ελαφρώς μικρότερο ρυθμό ετησίως στο β' τρίμηνο σε σχέση με το πρώτο, κυρίως λόγω των ελαφρώς καλύτερων οικονομικών προσδοκιών μεταξύ των Ισπανών, πέντε χρόνια αφότου ξέσπασε η φούσκα των ακινήτων στη χώρα. Οι τιμές κατοικιών υποχώρησαν κατά 12% σε ετήσια βάση στο β' τρίμηνο σε σχέση με την ετήσια πτώση κατά 14,3% στο α' τρίμηνο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν από τη στατιστική υπηρεσία. Σε τριμηνιαίους όρους, η βελτίωση ήταν πιο σαφής. Η στατιστική υπηρεσία επισήμανε ότι οι τιμές κατοικιών υποχώρησαν 0,8% στους τρεις πρώτους μήνες, σε σχέση με την τριμηνιαία πτώση κατά 6,6% στο α' τρίμηνο. Μετά από δύο χρόνια οικονομικής ύφεσης, η οικονομία της χώρας τους τελευταίους μήνες φαίνεται ότι έχει πιάσει «πάτο». Η κυβέρνηση εκτιμά ότι η οικονομία θα εμφανίσει ανάπτυξη από το γ' τρίμηνο. Οι τιμές κατοικιών διαμορφώνονται χαμηλότερα 36% τα τελευταία πέντε χρόνια μετά από την κατάρρευση της κατασκευαστικής έκρηξης, και η σημαντική πτώση αρχίζει να προσελκύει αγοραστής. Τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν στις αρχές του μήνα εμφάνισαν ότι οι διεθνείς αγοραστής αγοράζουν περισσότερες θερινές κατοικίες κοντά στην παραλία, ενώ οι πληγέντες Ισπανοί αγοράζουν λιγότερες κατοικίες. Η κεντρική τράπεζα έχει δηλώσει πως αναμένει οι τιμές κατοικιών να συνεχίσουν να υποχωρούν για κάποιο διάστημα, διότι η χώρα χρειάζεται να αντιμετωπίσει την κρίση στον κλάδο και διότι η εγχώρια ζήτηση αναμένεται να παραμείνει χαμηλή.