



Είναι χαρακτηριστικό πως την ίδια στιγμή που ο ελληνικός Τύπος πλημμυρίζει από δημοσιεύματα για το «έντονο ενδιαφέρον» των ξένων, ο εξειδικευμένος ευρωπαϊκός Τύπος στον τομέα των ακινήτων εξηγεί πως «οι Έλληνες, οι Νιγηριανοί και οι Γάλλοι, μαζί με τους πλούσιους Κινέζους, Ρώσους και Αραβες» έχουν αγοράσει το 65% - 70% των πολυτελών διαμερισμάτων στο Λονδίνο κατά την τελευταία διετία... Ήδη στο Λονδίνο πυκνώνουν οι αντιδράσεις από τις τοπικές οργανώσεις οι οποίες υποστηρίζουν πως οι πλούσιοι που αγοράζουν τα διαμερίσματα, τα διατηρούν κλειστά («buy to leave» apartments) χωρίς να προσφέρουν τίποτα στην τοπική οικονομία. Στην Πορτογαλία, την Ισπανία, την Κύπρο και την Ελλάδα υιοθετήθηκαν, πάντως, κίνητρα (κυρίως με την έκδοση πολυετούς άδειας παραμονής) προκειμένου να προσελκύσουν ξένα κεφάλαια στην αγορά κατοικίας. Προς το παρόν, μεγαλύτερη κερδισμένη είναι η Ισπανία, η οποία το 2012 προσέλκυσε ξένες επενδύσεις άνω των 5,5 δισ. ευρώ στην αγορά ακινήτων.