



Έτοιμη να καταρρεύσει φαίνεται να είναι η αγορά ακινήτων στην πΓΔΜ σύμφωνα με δημοσίευμα του Osservatorio Balcani e Caucaso, μία έκδοση που χρηματοδοτείται από την Ε.Ε. Η αγορά ακινήτων στην πΓΔΜ γνώρισε μια σημαντική αύξηση τιμών κατά την τριετία 2007- 2009, ειδικά στην περιοχή της πρωτεύουσας, Σκόπια. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της πΓΔΜ, οι τιμές κατά την περίοδο αυτήν, αυξήθηκαν πάνω πάνω από 35%, γεγονός που οδήγησε σε έναν οργασμό οικοδομικής δραστηριότητας μέχρι και τις αρχές του 2013. Αν και δεν υπάρχουν επίσημα δημοσιευμένα στοιχεία, από πληροφορίες που συγκεντρώθηκαν από Τράπεζες αλλά και από την εταιρεία Forton, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 ολοκληρώθηκε η κατασκευή περίπου 1,900 νέων κατοικιών, αριθμός διπλάσιος των κατοικιών που ολοκληρώθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Το μεγάλο πρόβλημα της αγοράς είναι ότι έπεσε κατακόρυφα η ζήτηση, και ο κόσμος δεν αγοράζει πλέον ακίνητα. Αυτήν την στιγμή, υπολογίζεται ότι υπάρχουν τουλάχιστον 4.000 κατοικίες απούλητες στην πρωτεύουσα με τιμές που κυμαίνονται από 700-800 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στις υποβαθμισμένες περιοχές μέχρι και περισσότερα από 1,300 ευρώ ανά μ2, στις ακριβές γειτονιές.