



Την ανοδική τους πορεία συνέχισαν οι τιμές των ακινήτων στην Κίνα τον Ιούλιο, δυσχεραίνοντας τις προσπάθειες των αρχών να θέσουν υπό έλεγχο την ανάπτυξη του κλάδου. Σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2012, οι τιμές των νέων κατοικιών αυξήθηκαν σε 69 από τις 70 μεγαλύτερες κινεζικές πόλεις. Πρόσφατα, η κινεζική κυβέρνηση ανακοίνωσε σειρά μέτρων με στόχο τον περιορισμό των κερδοσκοπικών κινήσεων στον κλάδο των ακινήτων, εν μέσω ανησυχιών για ενδεχόμενη φούσκα. Οι αναλυτές, ωστόσο, παρατηρούν ότι παρά τους περιορισμούς που θέτει το Πεκίνο, η ζήτηση για ακίνητα στη χώρα εξακολουθεί να κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα, οδηγώντας σε άνοδο τις τιμές. Κάποιοι αναλυτές, ωστόσο, προειδοποιούν ότι η ανατίμηση των ακινήτων δεν είναι βιώσιμη σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, καθώς τα ακίνητα δεν αποφέρουν ικανές αποδόσεις για να δικαιολογούν τις υψηλές τιμές που απαιτούνται για την απόκτησή τους.