



Πτώση κατέγραψε τον Ιούλιο στην Ολλανδία ο ρυθμός υποχώρησης των τιμών των ακινήτων όπως ανακοίνωσε η στατιστική υπηρεσία CBS, ενισχύοντας τις ελπίδες πως η κατάσταση της στεγαστικής αγοράς εξομαλύνεται. Οι τιμές των υφιστάμενων κατοικιών υποχώρησαν 5% σε ετήσια βάση έναντι 9,6% τον Ιούλιο. Σε μηνιαία βάση οι τιμές αυξήθηκαν 1,2%, αύξηση η οποία είναι η πρώτη από το Μάρτιο. Η Ολλανδία πλήττεται από την ύφεση το τελευταίο χρόνο, κυρίως λόγω της μεγάλης υποχώρησης της στεγαστικής αγοράς. Η εγχώρια κατανάλωση έχει υποχωρήσει καθώς τα νοικοκυριά έχουν μειώσει τις δαπάνες εξαιτίας της πτώσης των τιμών των ακινήτων. Τα νοικοκυριά στην Ολλανδία είναι ανάμεσα στα πιο υπερχρεωμένα στην Ευρώπη κυρίως λόγω των στεγαστικών δανείων. Περίπου ένα στα τέσσερα ακίνητα αξίζει λιγότερο από το δάνειο που χορηγήθηκε για την απόκτησή του. Η CBS ανακοίνωσε επίσης πως οι τιμές είναι 20% χαμηλότερες από τα υψηλά του 2008 και βρίσκονται πλέον στα επίπεδα του 2003.