



Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013, ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων στην Κύπρο, κατέγραψε σημαντικές μειώσεις σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, με τις τιμές πώλησης και ενοικίων να εμφανίζουν πτώση. Η Λευκωσία και η Λεμεσός βρέθηκαν στη δυσμενέστερη θέση, καθώς ήταν οι λιγότερο επηρεαζόμενες περιοχή μέχρι και το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Σε τριμηνιαία βάση, το πρώτο τρίμηνο του 2013 παγκύπρια, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν πτώση της τάξης του 5.4% και 4.4% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στην Πάφο (8.8% για τα διαμερίσματα) και στη Λευκωσία (7.8% για τα σπίτια). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 7.4%, των γραφείων κατά 4.1% και των αποθηκών κατά 5.4%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο πρώτο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 10.6%, των σπιτιών κατά 7.6%, των καταστημάτων κατά 19.3%, των γραφείων 10.9% και των αποθηκών κατά 12.4%. Κατά το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, παγκύπρια, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 4.2% και 5.0% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στην Αμμόχωστο (6.7% για τα διαμερίσματα) και στη Λάρνακα (9.2% για τα σπίτια). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 7.8%, των γραφείων κατά 4.4% και των αποθηκών κατά 5.9%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο δεύτερο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 12.6%, των σπιτιών κατά 11.2%, των καταστημάτων κατά 23.3%, των γραφείων 13.0% και των αποθηκών κατά 14.8%. Σε ότι αφορά τη μέση τιμή ενοικίασης κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013, σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 3.7% στα διαμερίσματα, 2.6% στα σπίτια, στα καταστήματα 9.0%, στις αποθήκες 7.6% και στα γραφεία 5.2%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του πρώτου τριμήνου του 2012, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 9.1% για τα διαμερίσματα, 7.3% για σπίτια, 20.7% για καταστήματα, 9.9% για γραφεία και 16.2% για αποθήκες. Κατά το δεύτερο τρίμηνο, η πτωτική τάση συνεχίστηκε σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσιάζοντας τριμηνιαία πτώση 5.2% στα διαμερίσματα, 5.4% στα σπίτια, στα καταστήματα 12.0%, στις αποθήκες 7.1% και στα γραφεία 8.8%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του δεύτερου τριμήνου του 2012, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 12.0% για τα διαμερίσματα, 11.9% για σπίτια, 28.3% για καταστήματα, 15.9% για γραφεία και 19.4% για αποθήκες.