



Οι επενδύσεις στο εμπορικό real estate της Ευρώπης αυξήθηκαν για τρίτο διαδοχικό τρίμηνο με το σύνολο των συναλλαγών να διαμορφώνεται στα 31,1 δισ. δολάρια, σημειώνοντας αύξηση 13% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του περασμένου έτους. Η Γερμανία εξακολουθεί να είναι μία από τις ισχυρότερες επενδυτικές αγορές στην Ευρώπη, επωφελούμενη τόσο από την ισχυρή εγχώρια ζήτηση αλλά και από το αυξανόμενο ενδιαφέρον ξένων επενδυτών. Στο σύνολο, τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα, στη Γερμανία καταγράφηκαν συνολικά 28,4 δισ. ευρώ επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα, με μία αύξηση σε ετήσια βάση κατά 36%. Σουηδία και η Νορβηγία επίσης συνεισέφεραν σημαντικά στην αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας, ενώ οι επενδύσεις σε ακίνητα ήταν σε μέτρια επίπεδα σε σχέση με το 2ο τρίμηνο του 2012 τόσο στη Μεγάλη Βρετανία όσο και τη Γαλλία. Στην περίπτωση της Μεγάλης Βρετανίας, η πτώση της επενδυτικής δραστηριότητας ήταν μόνο 6,5%, ενώ στη Γαλλία, τα τελευταία χρόνια, οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται κυρίως κατά το δεύτερο εξάμηνο κάθε έτους.