



Οι αναλυτές της Cushman & Wakefield κρίνουν ότι ο επενδυτικός όγκος διεθνώς μπορεί να ξεπεράσει το 2013 το 1 τρισ. δολάρια (815 δισ. ευρώ), έναντι 929 δισ. δολαρίων (714 δισ. ευρώ) το 2012, λόγω της σταθεροποίησης της διεθνούς οικονομίας. Ήδη, μετά από ένα υποτονικό εννιάμηνο του 2012, το τελευταίο τρίμηνο του έτους ακολούθηκε πρακτικό... ράλι, με άνοδο κατά 14% των επενδύσεων για πρώτη φορά από το 2007. Παγκοσμίως τις περισσότερες επενδύσεις συγκέντρωσε για το 2012 η Κίνα με συνολικά κεφάλαια 235 δισ. ευρώ. Η αύξηση στην επενδυτική δραστηριότητα εφέτος θα οδηγηθεί κυρίως από τις αγορές της Βόρειας Αμερικής και της Ασίας, ενώ στην Ευρώπη η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να είναι κι εφέτος υποτονική λόγω της έλλειψης καλού επενδυτικού προϊόντος και χρηματοδότησης, έστω κι αν τράπεζες και κυβερνήσεις αναμένεται να βγάλουν στην αγορά σημαντικά χαρτοφυλάκια ακινήτων. Η Ευρώπη πάντως αποτελεί τη μεγαλύτερη αγορά - στόχο για τους διασυνοριακούς παίκτες, συγκεντρώνοντας το 51% των κεφαλαίων το 2012, έναντι ποσοστού 45% το 2011. Μετά τη Μεγάλη Βρετανία, ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον συγκέντρωσε επίσης η Γερμανία με επενδύσεις ύψους 25,4 δισ. ευρώ.