



Το εμπορικό κέντρο της Νότιας Κίνας χτίστηκε στην επαρχία το 2005 και έχει μέγεθος 5 εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Μπορεί να φιλοξενήσει 2.350 καταστήματα και αποτελεί το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο στον κόσμο από άποψη εκμίσθωσης χώρου- πάνω από δύο φορές μεγαλύτερο από το μέγεθος του "Mall of America", το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο στις Ηνωμένες Πολιτείες. Στην υπαίθρια πλατεία στου κέντρου βρίσκονται εκατοντάδες φοίνικες, σε αντιγραφή της Αψίδας του Θριάμβου, μια γιγαντιαία αιγυπτιακή Σφίγγα, βρύσες και μεγάλα κανάλια με γόνδολες. Το μοναδικό πρόβλημα είναι ότι το εμπορικό κέντρο είναι σχεδόν ερημωμένο. Παρά τα μεγαλεπίβολα σχέδια, ελάχιστα καταστήματα λειτουργούν. "Το μεγαλύτερο μέρος του αδειάζει, με μικρή κίνηση των καταναλωτών και υψηλό ποσοστό των άδειων καταστημάτων" σύμφωνα με μια έκθεση του περασμένου έτους από την Emporis, μια παγκόσμια εταιρεία με δεδομένα κτιρίων. Κάνοντας μια βόλτα στο εμπορικό κέντρο φάντασμα, περπατάς ανάμεσα στα εγκαταλελειμμένα καταστήματα, τους σκονισμένους διαδρόμους και τις σταματημένες κυλιόμενες σκάλες.

Σωροί από σκουπίδια κατά μήκος των διαδρόμων συμπληρώνουν το ερημωμένο σκηνικό ενώ τα χρώματα των τοίχων έχουν χαλάσει και οι πινακίδες και οι διαφημίσεις των καταστημάτων έχουν ξεθωριάσει. Στο εσωτερικό λούνα παρκ του εμπορικού κέντρου σκοτώνει την ώρα του κουβεντιάζοντας μεταξύ τους ενώ το τρενάκι των 55 μέτρων έχει πολύ καιρό να λειτουργήσει. Όταν άνοιξε τις πόρτες του το 2005, οι υπεύθυνοι περίμεναν τουλάχιστον 100.000 επισκέπτες την ημέρα. Ωστόσο σήμερα, 8 χρόνια μετά τα εγκαίνια, ελάχιστοι άνθρωποι το επισκέπτονται, κυρίως για τα αμερικάνικα fast food που βρίσκονται στην είσοδο ή για τον κινηματογράφο. Το εγκαταλελειμμένο εμπορικό κέντρο είναι επίσης ένα σύμβολο της ραγδαίας αστικοποίησης της Κίνας και σύμβολο των επενδύσεων σε σχέδια αξιοποίησης ακινήτων, όπου έχει δοθεί το πράσινο φως σε τεράστια αναπτυξιακά έργα, χωρίς το κατάλληλο μάρκετινγκ και την απαραίτητη έρευνα αγοράς. "Αυτό το εμπορικό κέντρο δεν είναι το μόνο που είναι σε αυτή την κατάσταση.

Σε πολλές περιοχές στην Κίνα υπάρχει το φαινόμενο των "Πόλεις-φαντάσματα », δηλαδή

Εμπορικό κέντρο "φάντασμα"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 11 Μάρτιος 2013 16:59 -

έργα υποδομής, τόσο για οικιακές όσο και εμπορικές χρήσει, χωρίς κτήτορες." Ενώ η οικονομία-μεγαθήριο της Κίνας βαδίζει με αναπτυξιακούς ρυθμούς, εξακολουθούν να υπάρχουν περιφερειακές περιοχές που προκαλούν θλίψη. Παρόλα αυτά, το εμπορικό κέντρο έχει προοπτικές για να αυξήσει τον αριθμό των ενοικιαστών, δήλωσε ο Ye Ji Ning, επικεφαλής της μονάδας επενδύσεων New South China Mall του. Ισχυρίζεται το εμπορικό κέντρο έχει ένα 20% ποσοστό πληρότητας, αν και ο Ye αρνήθηκε να δώσει λεπτομέρειες, όταν αμφισβητήθηκε αυτός ο αριθμός. Στόχος της εταιρίας είναι η αύξηση της πληρότητας σε 80% το 2013, είπε.