



Η κυβέρνηση της Κίνας ανακοίνωσε τη λήψη νέων μέτρων για την συγκράτηση των τιμών στην αγορά ακινήτων. Ενώ μέχρι σήμερα οι πωλητές ακινήτων μπορούσαν να επιλέξουν μεταξύ ενός φόρου 20% στα κεφαλαιακά κέρδη ή 1%-3% στην τιμή πώλησης, πλέον η δεύτερη επιλογή καταργείται. Αν κάποιος, δηλαδή, αγόρασε ένα σπίτι 100 εκατ. γιουάν και του πώλησε 200 εκατ. γιουάν, θα αναγκαστεί να πληρώσει φόρο 20 εκατ. γιουάν, ενώ προηγουμένως θα μπορούσε να πληρώσει 2 - 6 εκατ. γιουάν. Αναλυτές σχολίαζαν ότι θα πρέπει ακόμα να αποσαφηνισθούν σημαντικές λεπτομέρειες, όπως εάν από τον φόρο θα εξαιρείται η πρώτη κατοικία ή όσοι έχουν αγοράσει το προς πώληση ακίνητο τουλάχιστον προ πενταετίας. Η κυβέρνηση ετοιμάζει, επίσης, την επιβολή φόρου ακίνητης περιουσίας (ισχύει ήδη πιλοτικά στις περιοχές της Σαγκάης και του Τσόνγκινγκ), με τον οποίο ενδέχεται να συμψηφίζεται ο φόρος πώλησης ακινήτων. Με τα μέτρα αυτά το Πεκίνο ελπίζει να συγκρατήσει τη «φούσκα» που τροφοδοτεί στην αγορά ακινήτων η χαλαρή νομισματική πολιτική. Ρεπορτάζ του αμερικανικού δικτύου CBS αποκάλυψε, όμως, την ύπαρξη τεράστιων πόλεων-φαντάσματα, όπου τεράστια οικοδομικά συγκροτήματα παραμένουν μισοτελειωμένα ή νεόδητες οικοδομές είναι ακατοίκητες. Εικόνες που δημιουργούν ανησυχία ότι η «φούσκα» στην αγορά ακινήτων μπορεί ήδη να έχει αρχίσει να σκάει.