



Οι Ηνωμένες Πολιτείες θα αποτελέσουν τη πρώτη επιλογή στις επενδύσεις σε ακίνητα κατά το επόμενο έτος, ενώ ακολουθούν η Ασία και τη Δυτική Ευρώπη, και κυρίως το Λονδίνο, το Παρίσι και οι μεγαλύτερες πόλεις της Γερμανίας, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Παγκόσμιας Ερευνας Διάθεσης Επενδυτών που μόλις δημοσιεύθηκε από την Colliers International. Τα κύρια σημεία από τη έρευνα διάθεσης επενδυτών 2013 της Colliers περιλαμβάνουν:

- Συνέχιση της ανάκαμψης: Ο όγκος των επενδύσεων αναμένεται να αυξηθεί αργά και σταθερά στις δυτικές αγορές κατά το 2013, ενώ ο αριθμός των κύριων επενδυτικών ευκαιριών ελαττωθεί, καθώς οι επενδυτές θα επικεντρώνονται σε λίγες αλλά κύριες τοποθεσίες.
- Εσωτερικό ή Εξωτερικό: Οι επενδυτές από την Ασία, την περιφέρεια EMEA και τη Λατινική Αμερική παρουσίασαν την υψηλότερη πιθανότητα στο να έχουν πρόσβαση σε χρηματοδοτήσεις εκτός των περιφερειών τους. Το 40% των χρηματοδοτήσεων των επενδυτών από Ασία προέρχονται εντός της περιφέρειας με τις ΗΠΑ (20%) και τη Δυτική Ευρώπη (19%) να παρέχουν σημαντικό κεφάλαιο. Στη Λατινική Αμερική, οι ΗΠΑ παρέχουν σχεδόν το ένα τρίτο του συνόλου των χρηματοδοτήσεων με τη Δυτική Ευρώπη να προσφέρει μέχρι 15%. Οι Καναδοί χαρακτηρίζονται σχεδόν αυτάρκεις με το 78% των επενδύσεων να χρηματοδοτούνται σε τοπικό επίπεδο.
- Ασφαλείς Προορισμοί: Οι επενδυτές συνεχώς αναζητούν ακίνητα στις ίδιες, «ασφαλείς» αγορές, όπως το Λονδίνο, το Παρίσι, η Φραγκφούρτη, το Αμβούργο, το Μόναχο και η Νέα Υόρκη. Το Λονδίνο και η Νέα Υόρκη αποτελούν τις δύο μόνο αγορές που προσδιορίζονται ως βασικές τοποθεσίες επενδύσεων από επενδυτές άλλων περιφερειών. Οι επενδυτές θα συνεχίσουν να επικεντρώνονται σε αυτές τις αγορές κατά τη διάρκεια του 2013, ενώ θα παρακολουθούν τις επιπτώσεις των εκλογικών αποτελεσμάτων των ΗΠΑ και τα συνεχιζόμενα προβλήματα στην Ευρωζώνη.

□ Τοπικά εναντίον Offshore: Παρά το γεγονός ότι πολλοί επενδυτές προτιμούν να επενδύουν στις τοπικές αγορές τους, υπάρχουν και εκείνοι (περίπου 25%) που τοποθετούν τις επενδύσεις τους στο εξωτερικό. Οι επενδυτές που ψάχνουν τοποθεσίες εκτός συνόρων παρουσιάζουν την τάση να προτιμούν τη Δυτική Ευρώπη. Επιπλέον, ορισμένοι επενδυτές από Ασία είναι πιθανό να διερευνήσουν ευκαιρίες ακινήτων σε πιο κοντινές αποστάσεις, όπως η Αυστραλία και η Νέα Ζηλανδία.

□ Ριψοκίνδυνες Επιχειρήσεις: Η διατήρηση πλούτου και η εξασφάλιση εισοδήματος εξακολουθούν να αποτελούν προτεραιότητα για την πλειοψηφία των επενδυτών. Ωστόσο, κατά τους επόμενους έξι μήνες, επενδυτές στις ΗΠΑ, την Ασία και τη Λατινική Αμερική είναι ως επί το πλείστον πρόθυμοι να αναλάβουν μεγαλύτερους κινδύνους.

□ Τομείς Προτιμήσεων: Οι επενδυτές έχουν σημειώσει ισχυρή προτίμηση στον τομέα των γραφείων από μια παγκόσμια σκοπιά. Στις ΗΠΑ και τη Λατινική Αμερική, ο βιομηχανικός τομέας κατέλαβε την υψηλότερη θέση, ενώ η Αυστραλία, ο Καναδάς και η Νέα Ζηλανδία κατέγραψαν αυξανόμενο ενδιαφέρον για επενδύσεις σε εμπορικά κέντρα.