



Η πτώση των τιμών των κατοικιών σε Αγγλία και Ουαλία αναμένεται να ενισχυθεί το επόμενο έτος, σύμφωνα με τα αποτελέσματα έρευνας που είδε σήμερα το φως της δημοσιότητας, κάτι που θα μπορούσε να πλήξει την εμπιστοσύνη στα νοικοκυριά και να υπονομεύσει τις ελπίδες για ανάκαμψη της οικονομίας με οδηγό τους καταναλωτές. Η ιστοσελίδα ακινήτων Hometrack εκτιμά ότι οι τιμές των κατοικιών θα υποχωρήσουν 1,0% το επόμενο έτος καθώς η αδύναμη κατάσταση της οικονομίας αποτρέπει τους καταναλωτές από το να αναλαμβάνουν μεγάλα οικονομικά ρίσκα όπως είναι τα ακίνητα. Η μηνιαία έρευνα της ιστοσελίδας έδειξε ότι οι τιμές υποχώρησαν 0,1% για έκτο διαδοχικό μήνα το Δεκέμβριο, με τη μέση τιμή μιας κατοικίας στα τέλη του 2012 να υποχωρεί κατά 0,3% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα. Πολλοί οικονομολόγοι πιστεύουν ότι η αδύναμη αγορά κατοικίας είναι ένας παράγοντας που επιβαρύνει την οικονομική ανάκαμψη στη Μ. Βρετανία καθώς για πολλά νοικοκυριά η μεγαλύτερη επένδυση είναι η κατοικία τους και η υποχώρηση των τιμών υπονομεύει την εμπιστοσύνη. Τα βρετανικά νοικοκυριά εμφανίστηκαν πιο απαισιόδοξα για τα οικονομικά τους τον Δεκέμβριο απ' ό,τι ένα μήνα νωρίτερα, ανακοίνωσε τη Δευτέρα η εταιρεία δεδομένων Markit. Όπως ανακοίνωσε, η μηνιαία έρευνα για τα οικονομικά των νοικοκυριών έδειξε ότι οι Βρετανοί ανησυχούν ότι τα εισοδήματά τους θα πιεστούν εκ νέου το 2013. Η βρετανική οικονομία αναπτύχθηκε σημαντικά το γ' τρίμηνο, εν μέρει κυρίως λόγω των πωλήσεων εισιτηρίων για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του Λονδίνου κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Η Τράπεζα της Αγγλίας έχει προβλέψει επιστροφή στην οικονομική συρρίκνωση το δ' τρίμηνο. Η έρευνα της Hometrack έδειξε ότι τα ακίνητα στο Λονδίνο συνέχισαν να υπεραποδίδουν σε σύγκριση με το υπόλοιπο της Αγγλίας και της Ουαλίας, λόγω κυρίως του ισχυρού ενδιαφέροντος από το εξωτερικό.

Οι τιμές των κατοικιών στο Λονδίνο παρέμειναν αμετάβλητες τον Δεκέμβριο από το Νοέμβριο, ενώ σημειώνουν άνοδο 1,8% από το Δεκέμβριο του 2011. Οι τιμές στην πρωτεύουσα είναι πλέον 10% υψηλότερα απ' ό,τι στο υψηλό της αγοράς το 2007, δήλωσε ο επικεφαλής έρευνας της Hometrack, Richard Donnell. Αυτό συγκρίνεται με πτώση 9% συνολικά για την Αγγλία και την Ουαλία. Η έρευνα της Hometrack είναι πιο επίκαιρη σε σύγκριση με άλλους δείκτες για τις τιμές που προσελκύουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον. Η τελευταία επίσημη μέτρηση της βρετανικής στατιστικής υπηρεσίας για την αγορά των ακινήτων έδειξε ότι οι τιμές σημείωσαν άνοδο 0,2% τον Οκτώβριο από τον προηγούμενο

Βρετανία : Προβλέπουν πτώση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 11 Ιανουάριος 2013 16:59 -

μήνα, ενώ ήταν 1,5% υψηλότερες από τον Οκτώβριο του 2011.