



Πάνω από 1,5 δισ. ευρώ δαπάνησαν κατά τη διάρκεια του 2012 θεσμικοί επενδυτές από την Ασία, προκειμένου να αποκτήσουν κτίρια γραφείων στην αγορά του Λονδίνου. Το συνταξιοδοτικό ταμείο της Μαλαισίας και το αντίστοιχο ταμείο των δασκάλων της Νότιας Κορέας αποτελούν μόνο μερικούς από τους επενδυτές που αξιολογούν το Λονδίνο ως ιδανικό προορισμό για επενδύσεις στην αγορά γραφείων, καθώς ο ασφαλής επενδυτικός χαρακτήρας που διαθέτει, σε συνδυασμό με την ανατίμηση ασιατικών νομισμάτων σε σχέση με τη βρετανική στερλίνα, αντισταθμίζουν το κόστος χρηματοδότησης σχετικών επενδύσεων. Όπως επισημαίνουν αναλυτές, τα επενδυτικά κεφάλαια ασφαλιστικών ταμείων της Ασίας αναζητούν το τελευταίο διάστημα διεξόδους σε ξένες αγορές, πέραν των εγχωρίων, προκειμένου να εξασφαλίσουν υψηλότερες αποδόσεις και να διευρύνουν το επενδυτικό τους χαρτοφυλάκιο. Από το 2010 και μέχρι σήμερα, μόνο στο Λονδίνο έχουν εισρεύσει πάνω από 4 δισ. ευρώ από ασιατικά επενδυτικά κεφάλαια, με επίκεντρο την απόκτηση κτιρίων γραφείων. Είναι χαρακτηριστικό ότι φέτος, οι επενδυτές από την Ασία ξεπέρασαν ακόμα και τους ίδιους τους Βρετανούς αγοραστές, όντας υπεύθυνοι για το 28% των αγορών που πραγματοποιήθηκαν, έναντι 20% των τελευταίων. Το αντίστοιχο περυσινό ποσοστό ήταν της τάξεως του 24%, ενώ το 2010, δεν είχε ξεπεράσει το 4%, δείγμα της αλματώδους αύξησης που έχει σημειωθεί την τελευταία διετία. Μεταξύ των πλεονεκτημάτων της αγοράς γραφείων του Λονδίνου είναι κατ' αρχάς οι ετήσιες αποδόσεις της τάξεως του 5,5% που προσφέρει, αλλά και η αυξητική τάση των ενοικίων. Ταυτόχρονα, οι αξίες των ακινήτων παραμένουν 25% χαμηλότερες απ' ό,τι το 2007, με αποτέλεσμα να κρίνονται ιδιαίτερα ελκυστικές.