Οι τιμές των νέων ακινήτων στην Ισπανία υποχώρησαν για πέμπτη συνεχη χρονιά το 2012, φθάνοντας στα επίπεδα των αρχών του 2003, ανακοίνωσε σήμερα μια ένωση του κλάδου. Οι τιμές των νέων οικιών βρίσκονται 33,5% χαμηλότερα κατά μέσον όρο από το υψηλότερο σημείο στο οποίο είχαν φθάσει πριν η φούσκα της αγοράς των ακινήτων εκραγεί το 2007 και αναμένεται να πέσουν κι άλλο κατά τη διάρκεια του 2013 καθώς η ζήτηση δεν μπορεί να απορροφήσει την τεράστια προσφορά, ανέφερε η Sociedad de Tasación. Οι τιμές μειώθηκαν 6,9% το 2012 σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Αποτίμησης της αξίας των ακινήτων, τα οποία κατέδειξαν επίσης ότι η μεγαλύτερη πτώση των τιμών καταγράφηκε στις περιοχές Ναβάρα και Λα Ριόχα. «Πάντως ενδέχεται η πτώση των τιμών, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί, να αρχίσει να κάνει τις ιδιοκτησίες πιο ελκυστικές σε διεθνείς επενδυτές που θα συμβάλλουν στην απορρόφηση του αποθέματος» των διαθεσίμων ακινήτων, πρόσθεσε η ST σε ανακοίνωσή της. Η Ισπανία εισήλθε στη δεύτερη ύφεσή της σε δύο χρόνια στα τέλη του 2011 κι η πληγείσα καταναλωτική και επιχειρηματική πίστη αναμένεται να συμβάλλουν στη συνέχιση της συρρίκνωσης της οικονομίας έως τουλάχιστον τα τέλη αυτής της χρονιάς. Η σχεδόν ελεύθερη πτώση των τιμών των ακινήτων αποδείχθηκε καταστροφική για τις τράπεζες της Ισπανίας, ορισμένες εκ των οποίων στο μεταξύ εθνικοποιήθηκαν κι αναγκάστηκαν να ανακεφαλαιοποιηθούν με κεφάλαια από την ΕΕ. Πολλές από τις τράπεζες αυτές πλέον μεταφέρουν κατασχεθέντα ακίνητα και μη εξυπηρετούμενα δάνεια από τα δικά τους βιβλία σε εκείνα της λεγόμενης 'κακής' τράπεζας Sareb, που έλαβε συνολικά 37 δισεκ. ευρώ 'τοξικών' πόρων από τις τέσσερις εθνικοποιημένες ισπανικές τράπεζες στα τέλη του Δεκεμβρίου.