



Οι τιμές κατοικίας στην Ιρλανδία σημείωσαν άνοδο το Νοέμβριο, κυρίως εξαιτίας των υψηλών αυξήσεων που καταγράφηκαν στο Δουβλίνο, εμφανίζουν τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν σήμερα, αναπτρώνοντας τις ελπίδες ότι η κρίση στην αγορά κατοικίας των τελευταίων πέντε ετών, ίσως να φθάνει στο τέλος της. Η κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της παρακολουθούν στενά τις τιμές κατοικιών για σημάδια σχετικά με το εάν η οικονομία της χώρας, σε βαθιά τραπεζική κρίση από το 2007, έχει περάσει τα χειρότερα. Οι τιμές σε εθνικό επίπεδο σημείωσαν άνοδο 1,1% το Νοέμβριο σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, αφού υποχώρησαν 0,6% τον Οκτώβριο, αλλά αυξήθηκαν κατά 0,9% τον Σεπτέμβριο και κατά 0,5% τον Αύγουστο, ανακοίνωσε η στατιστική υπηρεσία. Οι τιμές στην ιρλανδική πρωτεύουσα αυξήθηκαν κατά 2,4% σε μηνιαία βάση. Σε όλη τη χώρα οι τιμές είναι ακόμη χαμηλότερα 5,7% σε σχέση με το Νοέμβριο του περασμένου έτους, ενώ αυτές του Δουβλίνου είναι 3,5% χαμηλότερες, ενώ οι τιμές κατοικίας (σε εθνικό επίπεδο) είναι 49% χαμηλότερα από το αποκορύφωμα του 2007 και αυτές στο Δουβλίνο είναι χαμηλότερες 55%. Η Ιρλανδία ήρθε κοντά σε χρεοκοπία όταν κατέρρευσε η αγορά κατοικίας το 2007, και υποχρεώθηκε σε συμφωνία διάσωσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση και το ΔΝΤ στο τέλος του 2010 για να βρεθούν κεφάλαια ώστε να διασωθεί το τραπεζικό σύστημα. Η μηνιαία έκθεση της στατιστικής υπηρεσίας βασίζεται σε αγορές που χρηματοδοτούνται από στεγαστικά δάνεια, αρχής γενομένης το 2005. Το χαμηλό επίπεδο των συναλλαγών ίσως υποδηλώνει ότι ο δείκτης ακόμη δεν έχει εναρμονιστεί με τις μειώσεις στις τιμές της αγοράς, και οι περιφερειακές τιμές ήδη έχουν υποχωρήσει 60% από το υψηλότερό τους επίπεδο, αναφέρουν οι αναλυτές.