



Τα πωλητήρια έγγραφα ακινήτων στην Κύπρο από τον Ιανουάριο έως και το τέλος Οκτωβρίου του τρέχοντος έτους ανέρχονται μόλις σε 5330, αριθμός που δεν αναμένεται να διαμορφωθεί δραστικά έως το τέλος του χρόνου. Η εν λόγω κατάσταση αντικατοπτρίζει πλήρως την εικόνα ύφεσης της αγοράς ακινήτων. Αυτό που κάνει ιδιαίτερη αίσθηση είναι η τεράστια μείωση στις πωλήσεις σε σχέση με χρονιές που δεν αποτελούν το ζενίθ της αγοράς όπως το 2007, αλλά σε σύγκριση με φυσιολογικές χρονιές –από πλευράς- πωλήσεων όπως τα πρώτα χρόνια της περασμένης δεκαετίας. Πιο ειδικά αναφέρεται ότι οι πωλήσεις του 2011 που έφτασαν στις 7018, είναι μειωμένες κατά 66,96% σε σύγκριση με τη χρονιά-ρεκόρ του 2007, αλλά και περιορισμένες κατά 59,50% σε σχέση με το «φυσιολογικό» 2004. Με την κατάσταση των τραπεζών που δεν επιτρέπουν με ευκολία τη χορήγηση δανείων σε συνδυασμό με το συγκρατημένο κοινό που αναμένει να δει τι θα γίνει με την τρόικα και μετά να μετρήσει τις οικονομικές του δυνατότητες, προκειμένου να εξετάσει εάν και εφόσον θα επενδύσει σε ακίνητο. Την ίδια ώρα οικονομική στενότητα αντιμετωπίζουν και οι ίδιοι οι κατασκευαστές και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης με αποτέλεσμα η προσφορά νεόδμητων κτηρίων να είναι επίσης περιορισμένη. Φυσικά η χαμηλή ζήτηση επηρεάζει σημαντικά την ανέγερση καινούργιων κτηρίων.