



Οι τιμές των ακινήτων σημείωσαν αύξηση σε 35 από τις 70 πόλεις της Κίνας τον Οκτώβριο, υποδεικνύοντας μικρή ανάκαμψη στη ζήτηση. Η αγορά ακινήτων θεωρείται μία από τις βασικές «ατμομηχανές» για τη λειτουργία της κινεζικής οικονομίας. Τα νέα στοιχεία επιβεβαιώνουν ότι οι δύο μειώσεις των επιτοκίων, η χαλάρωση των αυστηρών όρων δανεισμού και η διευκόλυνση στην πρόσβαση των funds που διαχειρίζονται οι αρχές των περιφερειών αρχίζουν και αποδίδουν καρπούς. Ωστόσο οι οικονομικές αρχές του Πεκίνου προσπαθούν να αποφύγουν μια ξαφνική έκρηξη των τιμών, που θα οδηγούσε πολλούς από τους βασικούς αγοραστές του real estate εκτός αγοράς. Οι παραπάνω ανησυχίες έχουν εκτονωθεί από τα στατιστικά στοιχεία που επιβεβαίωσαν ότι οι τιμές ακινήτων παραμένουν σε χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με τον Οκτώβριο του 2011 σε 56 από τις 70 μεγάλες πόλεις της Κίνας. Το περασμένο έτος το Πεκίνο είχε αποφασίσει να «παγώσει» την αγορά ακινήτων καθιστώντας δυσκολότερους τους όρους δανεισμού για πολλές τράπεζες, αποτρέποντας έτσι τη μαζική πρόσβαση των καταναλωτών σε δάνεια για την απόκτηση κατοικίας. Η Κεντρική Τράπεζα της Κίνας μείωσε δύο φορές τα επιτόκια δανεισμού από τον Ιούνιο, ώστε να αποφευχθεί η υπερθέρμανση της αγοράς