



Αδυναμία να προσελκύσει επενδυτές εμφανίζει η SAREB, η «bad bank» στην Ισπανία, βασικός στόχος της οποίας είναι η εξασφάλιση αγοραστών για την πληθώρα των οικοπέδων, των ατελών προγραμμάτων κατοικιών και των επισφαλών δανείων. Η παραπαίουσα αγορά ακινήτων της Ισπανίας φρενάρει την πολιτική της κυβέρνησης του Μαριάνο Ραχόι να αντιμετωπίσει την οικονομική κρίση. Όπως μετέδωσε το πρακτορείο Reuters, οι τρέχουσες εκτιμήσεις προβλέπουν ότι έως και τα δυο τρίτα των κεφαλαίων που θα αναλάβει να διαχειριστεί η bad bank από τις εμπορικές τράπεζες ενδέχεται να μην εξασφαλίσουν ποτέ το αγοραστικό ενδιαφέρον. Το σχέδιο εργασίας προβλέπει ότι η SAREB θα αγοράσει αξίες έως και 90 δισ. ευρώ με μεγάλη έκπτωση, που θα μεταπωλήσει σε επενδυτές σε διάστημα 15 ετών. Ποσοστό 60% με 65% των κατασχεμένων ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων που θα μεταβιβαστούν από τις τράπεζες στη SAREB αφορούν μη εκμεταλλευόμενες εκτάσεις και ημιτελή προγράμματα ανέγερσης κατοικιών και επαγγελματικών ακινήτων, σύμφωνα με εκτιμήσεις των εταιριών συμβούλων real estate, Jones Lang LaSalle και CBRE. Η Ιρλανδία και η Ισπανία είναι οι χώρες της Ευρώπης που υπέστησαν τις επιπτώσεις της μεγαλύτερης κατάρρευσης στον τομέα ακίνητης περιουσίας, «προικοδοτώντας» τις τράπεζες με 148 δισ. ευρώ επισφαλή δάνεια και ημιτελή προγράμματα ανέγερσης συγκροτήματων ακινήτων σε όλη τη χώρα. Ελπίδες προσέλκυσης αγοραστικού ενδιαφέροντος διατηρούν περιοχές όπως η Βαλένθια, η Μούρθια και η Αλμέρια στη Νότια Ισπανία, λόγω της τουριστικής κίνησης που στηρίζουν Ρώσοι, Βρετανοί και Γερμανοί πολίτες.