

Τη μεγαλύτερη αύξηση των τελευταίων δύο ετών κατέγραψαν τον Αύγουστο οι τιμές των ακινήτων στις ΗΠΑ και οι αναλυτές του κλάδου εκτιμούν πως ο κλάδος της στέγασης σημειώνει ανάκαμψη στηρίζοντας την ανάπτυξη της αμερικανικής οικονομίας. Σύμφωνα με τον σχετικό δείκτη της S&P/Case-Shiller, οι τιμές των ακινήτων σε 20 πόλεις των ΗΠΑ αυξήθηκαν κατά 2% σε σύγκριση με τον Αύγουστο του 2011. Κατέγραψαν, έτσι, τη μεγαλύτερη αύξηση από τον Ιούλιο του 2010 μετά την αύξηση κατά 1,2% που είχαν σημειώσει τον αμέσως προηγούμενο μήνα. Υπερέβησαν, άλλωστε, τις προβλέψεις των 25 οικονομολόγων που συμμετείχαν σε σχετική έρευνα του Bloomberg καθώς κατέτειναν κατά μέσον όρο σε αύξηση 1,9%. Παράλληλα, σε μηνιαία βάση, οι τιμές των κατοικιών σημείωσαν αύξηση 0,5% σε σύγκριση με τον Ιούλιο, σύμφωνα πάντα με τη σχετική έκθεση της Case-Shiller. Μοναδική εξαίρεση ανάμεσα στις 20 αμερικανικές πόλεις που εξετάστηκαν στη σχετική έρευνα ήταν το Σιάτλ, στο οποίο σημειώθηκε μείωση των τιμών των ακινήτων κατά 0,1%. Οικονομικοί αναλυτές εκτιμούν πως η αύξηση των τιμών μπορεί να συνεισφέρει στην τόνωση της εμπιστοσύνης και του οικονομικού αισθήματος. Ο σχετικός δείκτης των Thomson Reuters/University of Michigan σημείωσε τον Οκτώβριο άνοδο στο υψηλότερο επίπεδό του από τον Σεπτέμβριο του 2007, πριν δηλαδή από την αρχή της ύφεσης. Σύμφωνα, άλλωστε, με το αμερικανικό υπουργείο Εμπορίου, οι αγορές κατοικιών, που αντιπροσωπεύουν περίπου το 70% του αμερικανικού ΑΕΠ, σημείωσαν αύξηση 0,8% τον Σεπτέμβριο, που ήταν η μεγαλύτερη από τον Φεβρουάριο.