



Οι τιμές κατοικιών στην Κίνα σημείωσαν άνοδο 0,1% τον Αύγουστο σε σχέση με τον Ιούλιο, εμφανίζοντας μια ήπια άνοδο για δεύτερο συνεχόμενο μήνα, που σηματοδοτεί μια σταδιακή ανάκαμψη στην αγορά κατοικίας, καθώς η κυβέρνηση προσπαθεί να τονώσει την οικονομική ανάπτυξη. Ο κλάδος του real estate, ο οποίος άμεσα έχει επίδραση σε 40 άλλους επιχειρηματικούς κλάδους της Κίνας, είναι βασικός μοχλός ανάπτυξης στη δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία της χώρας, η οποία αυτή τη στιγμή διανύει τη χειρότερη επιβράδυνση των τριών τελευταίων ετών, καθώς η αύξηση των εξαγωγών και η βιομηχανική παραγωγή υποχωρούν. Παρά τα προβλήματα της ευρύτερης οικονομίας, η κυβέρνηση έχει ξεκινήσει μια εκστρατεία τα δύο τελευταία χρόνια, προκειμένου να επιβραδύνει την «έκρηξη» της αγοράς κατοικίας. Οποιαδήποτε ένδειξη ανάκαμψης στις τιμές κατοικίας ενισχύει την αβεβαιότητα της αγοράς σχετικά με τον κίνδυνο το Πεκίνο να αναζητήσει περαιτέρω επιβράδυνση της αγοράς κατοικίας μέσω ελέγχων, όπως ο περιορισμός των πωλήσεων.