



Το δεύτερο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των καταστημάτων στην Κύπρο μειώθηκαν κατά μέσο όρο 3.0%, των γραφείων κατά 2.1% και των αποθηκών κατά 3.2%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο δεύτερο τρίμηνο του 2011, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά 10.8%, των γραφείων 9.0% και των αποθηκών κατά 12.0%. Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε πτώση στα καταστήματα 2,7%, στις αποθήκες 3.4% και στα γραφεία 2.4%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του δεύτερου τριμήνου του 2011, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 11.0% για καταστήματα, 14.2% για γραφεία και 10.1% για αποθήκες. Όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση στον τομέα των ακινήτων, τώρα να έχουν πλησιάσει στο χαμηλότερο τους σημείο. Στο τέλος του δεύτερου τριμήνου του 2012, οι αποδόσεις βρίσκονται στο 6.0% για καταστήματα, 4.7% για αποθήκες και 4.5% για γραφεία. Η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων, έχει ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός σκηνικού σχετικής σταθερότητας και μειωμένων αποδόσεων. Αυτό υποδεικνύει πως υπάρχει ακόμη περιθώριο για περαιτέρω διακυμάνσεις.