



Στην Αμερική αναφέρονται σε αυτά τα σπίτια ως...underwater, δηλαδή «υποβρύχια», «βυθισμένα» κάτω από την επιφάνεια του νερού. Είναι εκείνα τα σπίτια των οποίων οι ιδιοκτήτες χρωστούν περισσότερα στις τράπεζες για τα ενυπόθηκα στεγαστικά τους δάνεια, από όσο είναι η τρέχουσα εμπορική αξία των υποθηκευμένων ακινήτων τους στην αγορά. Τέσσερα χρόνια μετά την κατάρρευση της Lehman Bros, εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων στις ΗΠΑ εξακολουθούν να τρέμουν το φάσμα της έξωσης, ενώ εκατομμύρια άλλοι βλέπουν την αξία των επενδύσεων τους σε ακίνητα να υποχωρεί. Για την ακρίβεια, δεκάδες εκατομμύρια Αμερικανών υπέστησαν τρομερές ζημιές όταν έπεσε η αξία των ακινήτων τους αμέσως μόλις έσκασε μια από τις μεγαλύτερες φούσκες που είδε ποτέ η αγορά.

Λίγοι άνθρωποι στην Αμερική έχουν συνειδητοποιήσει την έκταση του προβλήματος όσο η Χέδερ Μιούνεϊ, αρμόδια για την προστασία των πολιτών από τις κατασχέσεις σε μια κομητεία του Μίσιγκαν, που προσπαθεί να βοηθήσει οικογένειες που αδυνατούν να πληρώσουν εκπρόθεσμους φόρους ή ενυπόθηκα χρέη. «Κατά μέσο όρο στην κομητεία Γουάστενο του Μίσιγκαν έχουν σημειωθεί απώλειες της τάξεως του 20%. Προσωπικά έχω χάσει τουλάχιστον 30 με 40 χιλιάδες δολάρια από το δικό μου σπίτι», λέει η Μιούνεϊ σε σχετική ανταπόκριση του βρετανικού BBC. «Αγοράσαμε το σπίτι μας για 135.000 δολάρια και τώρα το ισοζύγιο της υποθήκης έχει φτάσει στα 150.000 δολάρια. Είναι τρέλα. Αλλά τι να κάνουμε; Κάπου πρέπει να ζήσουμε. Πρέπει να συνεχίσουμε να ελπίζουμε, να ονειρευόμαστε γιατί αυτό είναι το Αμερικάνικο όνειρο», λέει μια από τις πελάτισσες της Χέδερ Μιούνεϊ. Οι μεσίτες υποστηρίζουν ότι παρόλο που οι τιμές έχουν πέσει κατακόρυφα, η αγορά ακινήτων αρχίζει να ανακάμπτει.

Οι αγορές σπιτιών έχουν αυξηθούν κατά 10% τον Μάιο σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Το ίδιο συνέβη και με την κατασκευή νέων κατοικιών. Μετά από χρόνια η αγορά ακινήτων αρχίζει να γίνεται και πάλι προσοδοφόρα για την αμερικάνικη οικονομία. Σύμφωνα με τις κατασκευαστικές εταιρίες πλέον η κατασκευή νέων ακινήτων αποδίδει περισσότερα από ότι η αγοραπωλησία ακινήτων, ενώ φέρνει κέρδος και σε ντόπιους τεχνίτες και μικρές κατασκευαστικές εταιρίες. Η κρίση άλλωστε δημιουργεί ευκαιρίες. Σύμφωνα με τους ειδικούς της αγοράς, οι Αμερικάνοι επιμένουν να αγοράζουν ακίνητα και αυτό δεν πρόκειται να σταματήσει όσο και να επιδεινωθεί η κρίση. «Εξαρτάται κάθε φορά γιατί αγοράζεις ένα σπίτι. Η προηγούμενη γενιά, θεωρούσε την αγορά ακινήτου ως επένδυση, ένα σπίτι ήταν ένα βασικό περιουσιακό στοιχείο. Η αγορά σπιτιού σήμερα όμως είναι πολύ διαφορετική. Βασίζεται στη λειτουργικότητα. Αγοράζεις ένα σπίτι που θα ικανοποιεί τις ανάγκες της

Σπιττα "υποβρύχια"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 09 Αύγουστος 2012 15:59 -

οικογένειας σου και θα μπορεί να αντέξει η τσέπη σου», δηλώνει στο BBC μια 35χρονη ιδιοκτήτρια που αγόρασε πρόσφατα ένα ακίνητο σε «σκοτωμένη» τιμή, 100.000 δολάρια κάτω από την αρχική του.