Οι πλούσιοι αγοραστές με μετρητά κυριαρχούν σήμερα στην αγορά ακινήτων στην Ίμπιζα .Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι το 70% των καταχωρήσεων στη διεθνή ιστοσελίδα Realty του νέου Ibiza Sotheby, αφορά σε ακίνητα με τιμές άνω των € 1,5 εκατομμυρίων.Όπως και με την υπόλοιπη Ισπανία, οι τιμές στην Ίμπιζα έχουν μειωθεί, αλλά όχι τόσο πολύ όπως στην ηπειρωτική Ισπανία. Από την κορυφή του 2005- 2006, οι αξίες έχουν μειωθεί κατά 20 έως 30%, ίσως και περισσότερο για τα διαμερίσματα. Ο λόγος για την πιο σημαντική πτώση των τιμών στα διαμερίσματα είναι η απροθυμία των τραπεζών να δανείσουν . Πάντως οι τράπεζες εξακολουθούν να χρηματοδοτούν το 70% της αξίας των ακινήτων σε μη μόνιμους κατοίκους υπό την προϋπόθεση ότι η προβλεπόμενη μηνιαία δόση δεν υπερβαίνει το 40% του εισοδήματος του αγοραστή . Οι πωλητές είναι κυρίως Βρετανοί και Γερμανοί, και οι αγοραστές προέρχονται από την Ολλανδία, την Ελβετία, το Βέλγιο, η Ιταλία και το City του Λονδίνου, καθώς η αγορά της Ibiza παραμένει μια σταθερή επένδυση και ανθεκτική στη ισπανική κρίση ιδιοκτησίας . Σημειώνεται ότι η Ibiza είναι ένα μικρό νησί, με εμβαδόν λίγο πάνω από 570 τετραγωνικά χιλιόμετρα στο οποίο υπάρχει έλλειψη οικοδομήσιμων οικοπέδων γεγονός που μπορεί να συμβάλει στο να διατηρηθούν οι τιμές σε υψηλά επίπεδα και η ζωτικής σημασίας εξίσωση προσφοράς και της ζήτησης να είναι σε έλεγχο .