



Η αγορά ακινήτων στην Πορτογαλία εξακολουθεί να παραπαίει. Η πτώση της ζήτησης είναι σημαντική και αυτό επηρεάζει αρνητικά το επίπεδο των τιμών. Το θετικό όμως είναι ότι προς το παρόν και σε αντίθεση με την Ελλάδα, δεν έχουν δημιουργηθεί συνθήκες υπερβάλλουσας προσφοράς. Ανάλογη είναι και η πορεία της αγοράς ενοικίων καθώς οι τιμές και στην συγκεκριμένη αγορά εμφανίζουν σημάδια υποχώρησης. Παρόλα αυτά η αγορά μισθώσεων, εξακολουθεί να επωφελείται από τις δυσμενείς εξελίξεις των πωλήσεων, καθώς τα νοικοκυριά που δεν μπορούν να έχουν πρόσβαση σε χρηματοδότηση επιλέγουν να νοικιάσουν. Πρόσφατη έρευνα όμως δείχνει ότι η ζήτηση για ενοικίαση συνεχίζει να αυξάνεται. Ωστόσο, τα ενοίκια μειώνονται και αυτό θα μπορούσε να αντανakλά μία αναντιστοιχία μεταξύ του τύπου των σπιτιών που προσφέρονται και της ζήτησης. Στελέχη της αγοράς, τονίζουν όλο και περισσότερο το πρόβλημα της ανεργίας. «Αυτό έχει αρχίσει να έχει αντίκτυπο στους τομείς των πωλήσεων και μισθώσεων. Η άνοδος της ανεργίας δεν επιτρέπει τη χρηματοδότηση ενώ όλο και αυξάνονται οι περιπτώσεις εκείνων που δεν μπορούν να αντέξουν την πληρωμή των ενοικίων» επισημαίνουν αναλυτές.