

Μετέωρη είναι η ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας των ΗΠΑ.Π δείκτης τιμών ακινήτων της S&P's/Case Shiller, εποχικά διορθωμένος, σημείωσε μεγάλη πτώση κατά -1,3% σε μηνιαία βάση τον Δεκ.'11, ενώ σε ετήσια βάση σημείωσε επίσης πτώση κατά -4,0%. Από την άλλη πλευρά, σύμφωνα με το δείκτη τιμών κατοικιών FHFA, οι τιμές των ακινήτων ενισχύθηκαν οριακά, κατά 0,7% σε μηνιαία βάση το Δεκ.'11 (στο 184,2), όπως και τον Νοέμ.'11 (182,9), ενώ σε ετήσια βάση ο δείκτης σημείωσε πτώση κατά -0,8% (185,7). Επίσης, οι επικείμενες πωλήσεις κατοικιών σημείωσαν αύξηση κατά 2,0% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'12, μετά από μείωσή τους κατά -1,9% το Δεκ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι εν λόγω πωλήσεις ήταν αυξημένες κατά 8,0%. Ωστόσο, οι πωλήσεις νέων κατοικιών υποχώρησαν οριακά, κατά -0,9% σε μηνιαία βάση, τον Ιαν.'12, από αύξησή τους κατά 1,9% το Δεκ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυτές ήταν μειωμένες κατά -3,5%. Η μέση τιμή πώλησης των κατοικιών αυξήθηκε οριακά κατά 0,3% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'12 και διαμορφώθηκε στα $ 217,1 χιλ. Επιπλέον, το απόθεμα των νέων κατοικιών που είναι διαθέσιμο προς πώληση μειώθηκε στο ισόποσο των πωλήσεων 5,6 μηνών τον Ιαν.'12, από ισόποσο πωλήσεων 5,7 μηνών το Δεκ.'11. Το συμπέρασμα είναι ότι η βελτίωση της αγοράς ακινήτων στις ΗΠΑ δεν είναι ακόμη ουσιαστική και αναμφισβήτητη.