Στα χαμηλότερα επίπεδα της δεκαετίας τα ενοίκια

Συντάχθηκε απο τον/την
Σάββατο, 12 Δεκέμβριος 2009 10:51 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 17 Δεκέμβριος 2009 11:24



Στο χαμηλότερο επίπεδο της τελευταίας δεκαετίας είναι τα ενοίκια στην Ιρλανδία.Τα ενοίκια μειώθηκαν κατά -18,4% στο δωδεκάμηνο έως τον Οκτ.'09 και διαμορφώνονται κοντά στο χαμηλότερο επίπεδο δεκαετίας. Το μέσο ενοίκιο μειώθηκε στο € 771 τον Οκτ.'09 έναντι μέσου ενοικίου πάνω από € 1000 τον Οκτ.'08. Θετική πάντως εξέλιξη είναι η επιβράδυνση της μείωσης του ενοικίου στο -4% στο 3ο 3μηνο.'09 (χαμηλότερη μείωση από το 3ο 3μηνο.'08).

Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων οι αλλεπάλληλες μειώσεις στα ενοίκια έχουν αρχίσει να ενισχύουν τη ζήτηση. Ειδικά στο Δουβλίνο τα προς ενοικίαση ακίνητα μειώθηκαν σχεδόν 8% στο τελευταίο τρίμηνο.

Οι εξελίξεις στην αγορά ακινήτων έχουν ιδιαίτερη σημασία καθώς μία από τις βασικές υποθέσεις στο πρόγραμμα της Εθνικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Τίτλων (NAMA) είναι η σταδιακή ανάκαμψη στην αγορά ακινήτων. Ειδικότερα το πρόγραμμα NAMA υποθέτει, στο βασικό του σενάριο, ότι η απόδοση στα οικιστικά ακίνητα θα διατηρηθεί γύρω στο 6% έως το
2020, όμως η απόδοση σήμερα εκτιμάται ότι κυμαίνεται γύρω στο 3,4%, έχοντας αυξηθεί μόλις
κατά 0,1% στο τελευταίο δωδεκάμηνο.