



Αν και η οικονομική αβεβαιότητα εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, οι παγκόσμιες αγορές ακινήτων παρουσιάζουν σταθερή βελτίωση. Αυτό επισημαίνεται ,στην τελευταία έκθεση της Jones Lang LaSalle της. Ο σχετικός δείκτης αποκαλύπτει ότι το τέταρτο τρίμηνο του 2011 ήταν το όγδοο συνεχόμενο τρίμηνο όπου τα ενοίκια των γραφείων έχουν αυξηθεί, κατά 0,8% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο και κατά 6% σε σχέση με το τέταρτο τρίμηνο του 2010. Ο δείκτης για τους κενούς χώρους μάλιστα βρίσκεται στο 13,6% πού είναι το χαμηλότερο σημείο των τελευταίων δύο ετών. Η πλειοψηφία των σημαντικότερων αγορών μίσθωσης εμφανίζει σταθερότητα και αντοχή. Πρόκειται για τις αγορές των χωρών της BRIC , καθώς και του Καναδά, της Αυστραλίας, της Γερμανίας και των Σκανδιναβικών χωρών », δήλωσε ο Τζέρεμι Kelly, διευθυντής στην παγκόσμια έρευνα της Jones Lang LaSalle. Σημειώνεται ότι ο δείκτης παρακολουθεί την απόδοση ενοικίασης των χώρων γραφείων σε 81 σημαντικές αγορές στην Αμερική, την Ασία και την Ευρώπη.

Στην Αμερική η αύξηση των ενοικίων 1,2% σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2011. Στις αγορές της Ασίας η αύξηση των ενοικίων επιβραδύνθηκε από 2,5% το τρίτο τρίμηνο στο 0,9% το τέταρτο τρίμηνο καθώς η ζήτηση άρχισε να επιβραδύνεται. Παρά το αρνητικό οικονομικό σκηνικό, οι αγορές γραφείων της Ευρώπης έδειξαν κάποια βελτίωση στο τέταρτο τρίμηνο με μέση αύξηση σε 0,4% έναντι μηδενικής μεταβολής το προηγούμενο τρίμηνο. Για το 2012 , ο ογκος των μισθώσεων θα είναι σταθερός ενώ μικρή αύξηση αναμένεται στις περισσότερες αγορές. Πάντως, Πεκίνο, Τορόντο και Σαν Φρανσίσκο να βρίσκονται στη κορυφή των θετικών προσδοκιών με διψήφια αύξηση.