



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν μη αναμενόμενη πτώση κατά -2,2% σε μηνιαία βάση τον Δεκ.'11 από αύξηση 2,3% το Νοέμ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά -7,3%. Η μέση τιμή πώλησης των κατοικιών μειώθηκε κατά -2,5% σε ετήσια βάση τον Δεκ.'11 και διαμορφώνεται στα \$210,3 χιλ.. Επιπλέον, το απόθεμα των νέων κατοικιών που είναι διαθέσιμο προς πώληση μειώθηκε στο ισόποσο των πωλήσεων 6,1 μηνών τον Δεκ.'11 από πωλήσεις 6,0 μηνών το Νοέμ.'11. Οι επικείμενες πωλήσεις κατοικιών σημείωσαν επίσης μείωση κατά -3,5% σε μηνιαία βάση τον Δεκ.'11, μετά από ικανοποιητική αύξηση κατά 7,3% το Νοέμ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι εν λόγω πωλήσεις ενισχύθηκαν κατά 5,6%. Σύμφωνα με το δείκτη τιμών κατοικιών FHFA, οι τιμές των ακινήτων ενισχύθηκαν οριακά, κατά 0,1% (183,8) σε μηνιαία βάση το Νοέμ.'11, έναντι της αναθεωρημένης προς τα κάτω, μείωσης κατά -0,7% (182,1) τον Οκτ.'11.