



Κάθε χρόνο και λιγότεροι αλλοδαποί αγοράζουν ακίνητα στην Κύπρο. Το 2011 έχει κτυπήσει αρνητικό ρεκόρ δεκαετίας, με μόλις 1652 ακίνητα να έχουν αγοραστεί από αλλοδαπούς σύμφωνα με τα πωλητήρια έγγραφα που έχουν κατατεθεί στο Κτηματολόγιο. Λιγότερα έγγραφα είχαν κατατεθεί πριν 11 χρόνια, το 2001 και αφορούσαν 1207 ακίνητα. Η καλύτερη χρονιά τη δεκαετία, πάντα με βάση των αριθμό των ακινήτων για τα οποία κατατέθηκαν στο Κτηματολόγιο έγγραφα, ήταν το 2007 που δηλώθηκαν αγορές 11281 ακινήτων, με δεύτερη το 2006 με 8355 ακίνητα και τρίτη καλύτερη το 2008 με 6636 ακίνητα.

Στο μεταξύ, σύμφωνα με το RICS οι τιμές για τις κατοικίες και διαμερίσματα μειώθηκαν κατά 1,7% και 4,4% αντίστοιχα κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους.

Στη Λευκωσία σημειώθηκε η μεγαλύτερη πτώση στις τιμές των διαμερισμάτων (5,3%), ενώ τη μεγαλύτερη πτώση στις τιμές των κατοικιών ήταν στη Λεμεσό, (πτώση 3,8%). Σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2010, οι τιμές διαμερισμάτων και σπιτιών έχουν μειωθεί κατά 10,7% και 6,7% αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια του τριμήνου, οι μέσες τιμές για την ενοικίαση διαμερισμάτων και κατοικιών μειώθηκαν κατά 2% και 0,5% αντίστοιχα. Σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2010, τα ενοίκια για τα διαμερίσματα έχουν πέσει 11,4% και για τα σπίτια είναι κάτω από 6,6%. Στο τέλος του τρίτου τριμήνου η μέση ακαθάριστη απόδοση διαμορφώθηκε σε 3,7% για διαμερίσματα και 2% για τα σπίτια.