



Επενδυτικές ευκαιρίες στην αγορά ακινήτων της Κωνσταντινούπολης αρχίζει να αναζητά μερίδα Ελλήνων, προσπαθώντας να εκμεταλλευτεί τις χαμηλές αξίες στα ακίνητα της γειτονικής χώρας, αλλά και να επενδύσει τα χρήματά της σ' ένα ασφαλέστερο οικονομικό περιβάλλον. Οπως υποστηρίζουν εκπρόσωποι του συλλόγου μεσιτών της Θεσσαλονίκης, τους τελευταίους μήνες υπάρχει μία αυξητική τάση από Έλληνες επενδυτές οι οποίοι τους ζητούν πληροφορίες για τις τιμές των ακινήτων στην Κωνσταντινούπολη. Την ίδια στιγμή, τούρκοι πωλητές ακινήτων δημοσιεύουν αγγελίες στον ελληνικό Τύπο, αφού βλέπουν και αυτοί την αύξηση του ενδιαφέροντος από Έλληνες ενδιαφερόμενους επενδυτές, οι οποίοι ψάχνουν σπίτι ακόμη και για να εγκατασταθούν μόνιμα στην Κωνσταντινούπολη.

Σύμφωνα με στέλεχος του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Θεσσαλονίκης, τον τελευταίο χρόνο μόνο στο δικό του γραφείο έχουν εμφανιστεί περίπου 15 άτομα, τα οποία ζήτησαν πληροφορίες για ακίνητα στην Κωνσταντινούπολη. «Το γεγονός που δείχνει την αύξηση του ενδιαφέροντος είναι ότι προσωπικά δεν έχω βάλει αγγελίες για ακίνητα στην Κωνσταντινούπολη, αλλά ήρθαν από μόνοι τους οι ενδιαφερόμενοι. Αυτοί είναι Έλληνες που έχουν κάποια χρήματα στην άκρη και θέλουν να τα επενδύσουν στην αγορά ακινήτων της Κωνσταντινούπολης, επειδή πιστεύουν ότι υπάρχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Επίσης, θέλουν να διασφαλίσουν τα χρήματά τους, αφού βλέπουν την άσχημη κατάσταση που επικρατεί στην Ελλάδα. Δεν πρόκειται για άτομα που θέλουν να αγοράσουν κάποιο σπίτι για να κατοικήσουν μόνιμα στην Κωνσταντινούπολη, αλλά για επενδυτές, οι οποίοι θέλουν να εκμεταλλευτούν το ακίνητο. Σκέφτονται να το αγοράσουν και να το νοικιάσουν στη συνέχεια σε κάποιον, ώστε να βγουν κερδισμένοι από τις αποδόσεις. Ενδιαφέρον για ακίνητα στην Κωνσταντινούπολη από Έλληνες δεν υπήρχε πριν από ένα δυο χρόνια, όμως πιστεύω ότι στο εξής πάντοτε θα υπάρχει μια μερίδα επενδυτών που θα στρέφεται στη συγκεκριμένη αγορά ακινήτων».