



Η κρίση της Ευρωζώνης σπρώχνει όλο και περισσότερους αγοραστές στο Λονδίνο το οποίο θεωρούν ως ένα ασφαλές καταφύγιο για τα χρήματά τους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Knight Frank , για το κεντρικό Λονδίνο, οι τιμές των πολυτελών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 0,6% το Σεπτέμβριο του 2011, και η ετήσια αύξηση τους ανέρχεται πλέον σε 11,4%. Οι τιμές έχουν αυξηθεί 37,2% από το Μάρτιο 2009 και ήδη βρίσκονται σε επίπεδα ρεκόρ αφού είναι 4,5% υψηλότερα από το προηγούμενο ιστορικό ρεκόρ που είχα καταγραφεί το Μάρτιο 2008. Ο ρυθμός ανόδου των τιμών είναι εντονότερος σε Chelsea και Kensington, καθώς στις δύο αγορές οι τιμές των πολυτελών κατοικιών έχουν αυξηθεί 14% αύξηση των τιμών κατά τους τελευταίους 12 μήνες.

Η ζήτηση έχει αυξηθεί κατά 7%, και ο όγκος των συναλλαγών έχει 38% κατά την ίδια περίοδο.Ο ετήσιος ρυθμός ανόδου των τιμών κατά 11,4% σημαίνει μέση ημερήσια αύξηση τους κατά £ 1.117.Οι μεγάλες αυξήσεις των τιμών τα τελευταία δύο χρόνια δεν έχουν αποθαρρύνει τους αγοραστές από την αγορά. Η αύξηση της ζήτησης απορροφάται εύκολα και αυτό ωθεί τις τιμές προς τα πάνω, λένε χαρακτηριστικά αναλυτές.