

Πάνε στο Λονδίνο για ...κέρδη και ασφάλεια

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Τετάρτη, 28 Σεπτέμβριος 2011 18:55 -



Η κρίση της Ευρωζώνης σπρώχνει όλο και περισσότερους αγοραστές στο Λονδίνο το οποίο θεωρούν ως ένα ασφαλές καταφύγιο για τα χρήματά τους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Knight Frank, για το κεντρικό Λονδίνο, οι τιμές των πολυτελών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 0,6% το Σεπτέμβριο του 2011, και η ετήσια αύξηση τους ανέρχεται πλέον σε 11,4%. Οι τιμές έχουν αυξηθεί 37,2% από το Μάρτιο 2009 και ήδη βρίσκονται σε επίπεδα ρεκόρ αφού είναι 4,5% υψηλότερα από το προηγούμενο ιστορικό ρεκόρ που είχα καταγραφεί το Μάρτιο 2008. Ο ρυθμός ανόδου των τιμών είναι εντονότερος σε Chelsea και Kensington, καθώς στις δύο αγορές οι τιμές των πολυτελών κατοικιών έχουν αυξηθεί 14% αύξηση των τιμών κατά τους τελευταίους 12 μήνες.

Η ζήτηση έχει αυξηθεί κατά 7%, και ο όγκος των συναλλαγών έχει 38% κατά την ίδια περίοδο. Ο ετήσιος ρυθμός ανόδου των τιμών κατά 11,4% σημαίνει μέση ημερήσια αύξηση τους κατά £ 1.117. Οι μεγάλες αυξήσεις των τιμών τα τελευταία δύο χρόνια δεν έχουν αποθαρρύνει τους αγοραστές από την αγορά. Η αύξηση της ζήτησης απορροφάται εύκολα και αυτό ωθεί τις τιμές προς τα πάνω, λένε χαρακτηριστικά αναλυτές.